

Zelf klussen

Huurt u een woning van Wooncompas? Dan heeft u alle ruimte om de woning en/of tuin naar eigen smaak te veranderen. Of u nu een ligbad of luxe keuken wilt: u kunt uw woning precies maken zoals u wilt. Er is wel een aantal zaken waar u rekening mee moet houden. Welke? Dat leest u hier. Door de aanwijzingen op te volgen, komt u later niet voor nare verrassingen te staan.

U mag veel als u zelf uw woning wilt veranderen, maar er gelden wel regels. Wooncompas let er op dat de verhuurbaarheid, de technische kwaliteit en de veiligheid geen gevaar lopen. Daarom is het belangrijk dat u ons op de hoogte stelt van uw klusplannen.

Toestemming vragen

Als u zelf een verandering wilt aanbrengen aan de woning, dan moet u vooraf toestemming vragen. U doet dat schriftelijk of telefonisch. Wij laten u vervolgens schriftelijk weten of u toestemming krijgt. Hierbij zijn drie mogelijkheden:

1. U krijgt een definitieve toestemming

Dit betekent dat de verandering mag blijven zitten als u verhuist, op voorwaarde dat u de aanpassing volgens onze eisen hebt uitgevoerd en dat de aanpassing in een goede staat van onderhoud verkeert op het moment dat u verhuist. Voor een aantal woningveranderingen kunt u een vergoeding ontvangen. Dit hoort u direct van ons.

2. U krijgt een tijdelijke toestemming

U mag de verandering aanbrengen voor de periode waarin u in de woning woont. Als de volgende huurder de verandering niet van u over wilt nemen, maakt u hem ongedaan. Denkt u hierbij aan smaak- of situatieafhankelijke veranderingen zoals het aanbrengen van lambrisering.

3. U krijgt geen toestemming

Wanneer u geen toestemming krijgt voor het aanbrengen van de verandering, leggen wij in een brief uit wat hiervoor de reden is.



**‘Klusplannen?
Vraag vooraf
toestemming!’**

Algemene voorwaarden

- U brengt veranderingen aan op de juiste wijze en met deugdelijke en goede kwaliteit materialen. De veranderingen voldoen aan het bouwbesluit, het vergunningenbeleid van de gemeente en voorschriften van de nutsbedrijven en de brandweer.
- Uit veiligheidsoverwegingen staan wij wijzigingen aan gas-, water- en elektrische installaties alleen toe als ze uitgevoerd worden door een erkend installateur.
- De verandering mag niet schadelijk zijn voor de gezondheid en/of het milieu.
- De aanpassing van de woning mag niet leiden tot overlast of hinder voor burens en/of omwonenden.
- U bent zelf verantwoordelijk voor schade aan de woning tijdens het klussen én het onderhoud van de woningverandering.



Verhuizen

Als u verhuist, verwachten wij dat u de woning in goede staat achterlaat. U kunt kiezen of u de zelf aangebrachte verandering ongedaan maakt of ter overname aan Wooncompas of de volgende huurder aanbiedt.

Voor deze veranderingen kunt u een vergoeding krijgen:

- Dakkapel of dakraam
- Uitbouw
- Vaste trap naar zolderverdieping
- Toiletenovatie (vervanging van sanitair én tegelwerk)
- Badkamerrenovatie (vervanging van sanitair én tegelwerk)
- Keukenrenovatie (geen vergoeding voor inbouwapparatuur)
- (bouwkundige) isolatie
- cv-installatie



Daarbij gelden de volgende regels:

- De eventuele vergoeding wordt pas bij verhuizing uitbetaald.
- Voor investeringen onder € 1.000,- betalen wij geen vergoeding.
- Inbouwapparatuur is uitgesloten van overname en vergoeding.
- Wij betalen geen vergoeding als de staat van de verandering onvoldoende is of als u geen toestemming gevraagd had.
- Bewaar de originele nota's van uw aankopen en van installateurs. Alleen als u die kunt tonen, gaan wij over tot het uitbetalen van een vergoeding.
- Wij betalen u 50% van uw investering terug, rekening houdend met een maximum investering van € 5.000,- en een afschrijftermijn van 10 jaar (10% per jaar afschrijving).
- U kunt de volgende huurder nooit verplichten tot betaling van een overnamesom voor veranderingen die u hebt aangebracht, maar u kunt hem natuurlijk wel om een vergoeding vragen.

Meer informatie

Heeft u vragen of wilt u een deskundig advies?

U kunt ons bellen op:

0180- 49 49 49 (vraag naar de opzichter van uw woning)

Of kom langs in onze woonwinkel:

Locatie Ridderkerk

Koningsplein 50
2981 EA Ridderkerk

Indien u meer vragen heeft, kunt u verdiepende informatie vinden op:
wooncompas.nl/folders

Direct contact?

☎ 0180 - 49 49 49

✉ info@wooncompas.nl

Volg ons op Social Media!

 /wooncompas

 /wooncompas