



NIEUWSBRIEF 5

AANKONDIGING START WERKZAAMHEDEN IN EN AAN HET WOONGEBOUW VAN DE SCHERMERHOEK

Juli 2022

Voor u ligt de 5de nieuwsbrief voor de renovatie- en onderhoudsplannen van de Schermerhoek. Met deze nieuwsbrief informeren wij u zo goed mogelijk over de voortgang.

RUIM 70% AKKOORD

In juni 2022 heeft u van ons een brief ontvangen waarin wij u hebben geïnformeerd over de uitkomst van de draagvlakmeting. 81% van de bewoners heeft positief gestemd voor de werkzaamheden in en rondom het woongebouw. Dit betekent dat wij momenteel de voorbereidingen aan het treffen zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden.

HOE GAAN WE NU VERDER!

Het uitvoeringsteam van Havensteder en team ERA-FLATS zijn achter de schermen hard aan het werk om o.a. de planning voor de woningen, de bouwroute, bouwplaats inrichting, de inkoop van de materialen, de bewonersinformatiepakketten en gesprekken met bewoners voor te bereiden. Deze werkzaamheden willen wij voor zover mogelijk voor de bouwvakantie van 23 juli t/m 14 augustus afgerond hebben.

BOUWPLAATSINRICHTING

Na de bouwvakantie rond 15 augustus 2022 worden er voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd aan de speelweide achter de Schermerhoek. Deze werkzaamheden bestaan uit onder andere het bouwrijp maken van de grond, het verwijderen van de speeltoestellen (deze worden opgeslagen) en er worden een aantal bomen gekapt. Op het terrein worden bouwketen geplaatst voor het personeel en containers om materialen voor de werkzaamheden in op te slaan. (zie foto bijlage).

HUISBEZOEKEN

Om u goed voor te bereiden op de komende werkzaamheden in uw woning komen wij bij alle bewoners op huisbezoek. Zo kunnen wij samen met u een persoonlijk plan maken voor de werkzaamheden in uw woning. U krijgt tijdens het huisbezoek alle gelegenheid om zowel uw persoonlijke, technische en sociale vragen te stellen. Deze huisbezoeken worden minimaal 2 maanden voordat we gaan starten in uw woning uitgevoerd. Voor deze huisbezoeken wordt u door Havensteder of team ERA-flats gebeld voor het maken een afspraak. Veel bewoners van het eerste blok (dit blok grenst aan zijde van de Purmerhoek) van de Schermerhoek zijn al gebeld voor een afspraak in augustus 2022.

WERKZAAMHEDEN IN DE EERSTE WONINGEN STARTEN VANAF NOVEMBER 2022

In november 2022 starten gaan we van start met de werkzaamheden in de eerste 14 woningen. Deze woningen bevinden zich in strang 1. Dit zijn de huisnummers 1,13, 25, 37, 49, 61, 73, 85, 97, 109, 121,133,145 en 157. Deze bewoners worden bezocht voor een huisbezoek in juli en augustus 2022. Met deze bewoners worden afspraken gemaakt over de werkzaamheden in de woning. (zie foto bijlage).

BOUWLIFT PLAATSEN

In oktober 2022 wordt de bouwlift aan de balkonzijde geplaatst in blok 1. (de eerste entree die grenst aan de Purmerhoek). Op het moment dat de bouwplaats geplaatst is vragen wij de bewoners om hun balkon leeg te ruimen en vrij te houden van goederen. Daarna worden de privacy schermen van deze balkons verwijderd en is het balkon niet meer toegankelijk voor de bewoners. (zie foto bijlage).



Wij begrijpen dat dit vervelend is maar noodzakelijk omdat het balkon na plaatsing van de bouwlift officieel bouwterrein wordt en dus niet meer betreden mag worden door onbevoegde.

PLANNING EN BOUWROUTE

Na de bouwvakantie, eind augustus 2022 verwachten wij dat we de bewoners kunnen informeren over de planning en de bouwroute. Deze gegevens krijgt u van ons in de volgende nieuwsbrief.

KLEURKEUZE VAN HET WOONGEBOUW

Tijdens de modelwoningdagen in mei 2022 hebben wij de bewoners verteld dat de buitenzijde van het complex geschilderd wordt. De bewoners van de Schermerhoek krijgen de mogelijkheid om de kleurkeuze van het complex te bepalen. In augustus ontvangen alle bewoners een brief met 3 kleurvoorstellen. Wij vragen de bewoners om het antwoordformulier in te vullen met uw kleurkeuze. Het formulier kunt u weer in de brievenbussen in de entreehallen afgeven. De kleur die het meest gekozen wordt door de bewoners zal de bepalende kleur worden.

KLANKBORDGROEP

De leden van de klankbordgroep Schermerhoek hebben de afgelopen maanden veel vragen gesteld over de werkzaamheden. Het projectteam is blij met de actieve houding van de klankbordgroep en staat open voor de adviezen om tot oplossingen te komen. Heeft u zelf een vraag die u niet bij ons wilt stellen maar aan de klankbordgroep dan kunt u een mail sturen naar: klankbordschermerhoek@gmail.com

SPREEKUR WJKBEHEERDER

De afgelopen periode zijn er veel wisselende wijkbeheerders geweest. Uiteraard vinden wij dat ook heel vervelend voor de bewoners. Gelukkig kunnen wij u medelen dat er een bekend gezicht terug keert als wijkbeheerder in de Schermerhoek. Vanaf 1 juli 2022 is Wesley Rotteveel weer terug als Wijkbeheerder voor de Schermerhoek. Wesley, houdt op woensdagen en donderdagen spreekuren van 11.00 – 12.00 uur. Het kantoor bevindt zich aan de achterzijde van de Schermerhoek bij de 2^{de} entree. U bent van harte welkom om met uw vragen op het spreekuur te komen.

TENSLOTTE

Voor veel bewoners staat de zomervakantie voor de deur. De schoolvakanties zijn begonnen en wij hopen dat u kunt genieten van een welverdiende vakantieperiode. Team ERA-flats heeft binnenkort ook vakantie. Zij gaan op vakantie van 23 juli t/m 14 augustus 2022. Vanaf 15 augustus kunt u de medewerkers weer verwachten op het werk. De medewerkers van Havensteder zijn bereikbaar via onderstaand telefoonnummer. Wij wensen u een hele fijne zomerperiode toe en zien u graag weer in augustus 2022.

HEEFT U VRAGEN?

Voor vragen over de voorbereidingen of werkzaamheden kunt u contact opnemen met Havensteder:

- www.havensteder.nl;
- Via de online Webchat;
- Via Whatsapp, 06-136 538 13;
- Via telefoonnummer 010- 890 25 25.

Deze nieuwsbrief is opgemaakt door Havensteder. Tot de volgende nieuwsbrief.