

Welbions is de woningcorporatie van Borne en Hengelo. Ongeveer 25.000 mensen wonen in één van onze ruim 14.500 huurwoningen. Welbions werkt aan wijken waar mensen zich prettig en veilig voelen en waar bewoners tevreden kunnen wonen en leven. Zes keer per jaar laten we op deze pagina zien hoe we dat doen.

## Aangepaste openingstijden tijdens feestdagen

Nu het mooie weer er aankomt staat Pasen ook snel weer voor de deur. Hier leest u alvast onze aangepaste openingstijden tijdens de aankomende feestdagen.

|                       |                       |          |
|-----------------------|-----------------------|----------|
| Maandag 21 april 2025 | 2e Paasdag            | Gesloten |
| Maandag 5 mei 2025    | Bevrijdingsdag        | Gesloten |
| Donderdag 29 mei 2025 | Hemelvaartsdag        | Gesloten |
| Vrijdag 30 mei 2025   | Dag na Hemelvaartsdag | Gesloten |
| Maandag 9 juni 2025   | 2e Pinksterdag        | Gesloten |

Heeft u een dringende storing als wij niet aanwezig zijn?  
Bel dan met ons algemene telefoonnummer 074 24 68 300.  
U wordt dan automatisch doorgeschakeld naar onze storingsdienst van Energiewacht.  
In het weekend en 's avonds is Energiewacht ook bereikbaar voor dringende storingen.

## Aan de slag in De Noork

De komende jaren knappen we De Noork op. Het gaat om groot onderhoud en verduurzaming van woningen, sloop en nieuwbouw van woningen en we gaan de openbare ruimte verbeteren. Samen met bewoners zorgen we weer voor een mooie buurt waar het fijn wonen is.



In De Noork staan verschillende woonblokken met flats en eengezinswoningen. In totaal gaat het om ruim 600 woningen. Voor ieder woonblok (bijvoorbeeld een rij woningen of flat) is de situatie anders. De meeste woningen in de buurt worden opgeknapt. Op dit moment is het groot onderhoud aan verschillende flats in volle gang. De woningen krijgen HR++ glas, het dak of de dakrand wordt geïsoleerd en we vervangen de badkamer en het toilet, en de keuken als deze ouder is dan 25 jaar.

48 Woningen aan de Mozartlaan en Schützstraat worden gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw. De bewoners zijn hierover eind januari 2025 geïnformeerd. De planning is dat de woningen in 2027 en 2028 gesloopt gaan worden en daarna bouwen we er direct weer nieuwe woningen terug. Welk type woningen dit worden zoeken we nu uit.

Wilt u meer weten over dit project?  
Ga dan naar [www.welbions.nl/denoork](http://www.welbions.nl/denoork)



## Tegels eruit, groen erin!

Het voorjaar staat weer voor de deur. Dat betekent langere dagen en warmer weer. Ideaal om uw tuin eens een opknapbeurt te geven. Tijd om tegels uit de tuin te halen en te vervangen door planten of bloemen.

Waarom? Het weer in Nederland wordt steeds extremer. Hevige regenbuien en lange periodes van hitte en droogte volgen elkaar op. Daarbij krijgen we steeds vaker te maken met problemen als hittestress en wateroverlast, omdat onze leefomgeving sterk is versteend. Al die stenen verkoelen niet op een hete dag en laten geen water door wanneer het regent. Dat regenwater kan dan het riool overbelasten of je kelder inlopen. Meer groen gaat dit tegen. Wilt u meer tips voor het groener inrichten van uw tuin? Kijk dan op [www.welbions.nl/tuin](http://www.welbions.nl/tuin).

## Binnenkijken bij Selim aan de Heraklesstraat



Selim (34 jaar) woont sinds kort in één van de twintig tijdelijke woningen aan de Heraklesstraat. “Eind januari ben ik hier komen wonen. Na mijn studie ben ik teruggekomen uit het westen om weer in het vertrouwde Hengelo te wonen”.

Nieuwe start op een vertrouwde plek  
“Na het afronden van mijn studie ben ik teruggekeerd naar Hengelo. Een vertrouwde plek voor mij, want ik heb jaren met mijn ouders in Hengelo gewoond. Zij wonen nog steeds bij mij in de buurt. Ik stond al best een lange tijd ingeschreven, maar het vinden van een woning was toch nog lastig. Daarom is het super dat ik naar deze woning kon verhuizen. Dat ik mijn inschrijftijd behoud, omdat dit een tijdelijke woning is, is een groot voordeel.”

Klein, maar fijn  
De flexwoning is 30m2 groot. Dat brengt uitdagingen met zich mee qua inrichting. “Ik vind het leuk om na te denken hoe ik zo efficiënt mogelijk mijn woning kan inrichten. In de technische ruimte passen de wasmachine en droger perfect op elkaar. En ik heb een kleine diepvries onder de cv-ketel geplaatst. De bekende vakkenkast van Ikea heb ik besteld en komt binnenkort binnen. Die kast ga ik gebruiken als roomdivider zodat het bed minder centraal staat.” De komende weken zet Selim de puntjes op de i en wordt zijn huis echt zijn thuis.

Duurzaam wonen  
“Naast de huurprijs is het super dat deze woningen zo duurzaam zijn. Op mijn dak liggen 8 zonnepanelen. Die wekken veel stroom op en ik verwarm de woning met de ingebouwde airco. Dat werkt echt top. Straks in de zomer kan ik daarmee ook mijn woning koelen. Ik houd niet van warmte dus dat komt goed uit!. Het grote raam is triple glas en het dak is goed geïsoleerd. Het vinden van de juiste gordijnen was nog wel een zoektocht. Dit raam is heel groot en is van boven tot onder, maar uiteindelijk heb ik een geschikt gordijn gevonden.”

Zijn passie: gitaar spelen  
Naast zijn bureau staan vier gitaren glimmend op de rij. Op zijn bureaustoel praat hij enthousiast over zijn passie: gitaar spelen. “Ik heb vroeger les gehad, maar ik heb ook heel veel geleerd van internet. Je kunt allerlei lessen online vinden en die speel ik dan na”. Aan de andere kant naast hem staat een grote bass. “Die bass kan heel hard, maar om geen overlast te veroorzaken zet ik hem zachter. Het is lekker om na een werkdag mijn hoofd leeg te maken met muziek.” Het hele verhaal van Selim leest u op onze website.