

Checklist

*Je woning in goede staat,
schoon en leeg opleveren.
Zo doe je dat!*

Algemeen

- ☐ Neemt de nieuwe huurder iets over? Dan staat dit op het overnameformulier. De nieuwe huurder en u hebben beiden het formulier ondertekend en er is een kopie ingeleverd bij Welbions.
- ☐ Neemt de nieuwe huurder iets niet over? Dan is dit verwijderd.
- ☐ Alle zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) waar geen toestemming voor is gegeven, zijn verwijderd.
- ☐ Alle schades en gebreken zijn hersteld.

Schoonmaken

- ☐ De woning, berging, zolder en/of schuur zijn leeg en bezemschoon.
- ☐ De keuken, de badkamer en het toilet zijn schoon en vrij van kalkaanslag, schimmels en vuilresten.
- ☐ Ventilatieopeningen van de mechanische afzuiging en van de kozijnen zijn schoon. De deuren, ramen en kozijnen zijn schoon en vetvrij.
- ☐ Nicotineaanslag is verwijderd.
- ☐ De containers zijn leeg en schoon en staan waar mogelijk in de berging. De afvalpas van Twente Milieu ligt in de keukenla.
- ☐ Stickers en andere plaksel aan de binnen- en buitenkant van de woning zijn verwijderd.

Wanden en plafonds

- ☐ De muren hebben behang of zijn klaar om te behangen. Scheuren in het behang zijn geplakt. Beschadigd behang is per wand verwijderd.
- ☐ Alle haakjes, spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd.

Schilderwerk

- ☐ Al het schilderwerk verkeert in goede staat. Of eventueel gekleurde wanden/kozijnen wit opgeleverd moeten worden, beoordeelt de opzichter.
- ☐ Als er sprake is van ernstige nicotineaanslag en/of vervuiling van wanden, kozijnen, deuren of plafonds, moet u dit schoonmaken. Het kan zelfs betekenen dat u behang moet verwijderen en/of opnieuw moet schilderen. De opzichter bespreekt dit met u tijdens de voorinspectie van uw woning.

Deuren en kozijnen

- ☐ Alle verwijderde deuren zijn teruggeplaatst.
- ☐ De binnen- en buitendeuren en de kozijnen zijn onbeschadigd en schoon.
- ☐ Sleutels van de binnendeuren, ramen, kasten en balkondeur mogen in het slot blijven.

Vloeren en trappen

- ☐ Tapijt en/of laminaat zijn verwijderd (als de nieuwe huurder die niet overneemt).
- ☐ Lijmresten op de vloer en trap verwijderen, zodat er eventueel vloerbedekking gelegd kan worden.

Installaties

- ☐ Lichtschakelaars en stopcontacten zijn onbeschadigd, verfvrij en zitten goed vast.
- ☐ Alle lampen zijn verwijderd en losse draden zijn afgeschermd met een kroonsteentje of fitting.

Tuin en balkon

- ☐ De tuin is verzorgd. Er groeit geen overdadig onkruid, het gras is gemaaid en de struiken zijn gesnoeid.
- ☐ Bomen hoger dan drie meter of te dicht bij de erfgrans zijn verwijderd.
- ☐ Losse tegels, puin, zwerfvuil en andere objecten zijn verwijderd.
- ☐ Klimplanten aan de muren van de woning en schuur zijn verwijderd.
- ☐ Vijver is verwijderd en het ontstane gat is met grond opgevuld.

Vragen?

Bel 074 24 68 300 of mail naar klantenservice@welbions.nl

Einde huurdatum

- ☐ Alle sleutels, pasjes, druppels en afstandsbedieningen zijn ingeleverd. Denk aan de sleutels van de voordeur, achterdeur, garage of berging.
- ☐ Alle meterstanden zijn genoteerd op de sleutelkaart.

Lever uw woning op volgens deze checklist en voorkom dat wij hiervoor kosten bij u in rekening moeten brengen.



Bezoekadres:

Paul Krugerstraat 44, Hengelo
Stationsstraat 12, Borne

Postadres:

Postbus 430, 7550 AK Hengelo

Telefoon

074 24 68 300

E-mail

klantenservice@welbions.nl

Website

www.welbions.nl

