



juli 2025

Nieuwsbrief Sterrenwijk



bo-ex | thuis
in Utrecht

Op 16 juli was er een informatiebijeenkomst voor alle bewoners over het groot onderhoud met renovatiemaatregelen. Bo-Ex, Van Wijnen en de Bewonerscommissie hebben hier iets verteld. Hieronder vindt u een korte samenvatting van de informatiebijeenkomst en informatie over de voorrangsregeling.

Samenvatting informatiebijeenkomst 16 juli

Bo-Ex, Van Wijnen en de Bewonerscommissie vinden het belangrijk om alle bewoners te informeren over de voortgang van het project, voordat de zomervakantie begint. Er is al veel gebeurd in de afgelopen maanden, maar er moet ook nog veel gebeuren voor de uitvoering van de werkzaamheden kan starten.

Bo-Ex en Van Wijnen hebben op 16 juli de aanwezige bewoners bijgepraat wat de stand van zaken is in de voorbereiding van het groot onderhoud met renovatiemaatregelen. De huisbezoeken van Ellen van Hakvoort Mens & Gebouw zijn op een paar bezoeken na klaar. Van Wijnen is al volop bezig met de warme opnames en Roza is weer flink aan de slag in de wijk. Er is verteld over het formele proces om te komen tot het plan wat we aan u gaan voorleggen. Samen met de Bewonerscommissie, uw vertegenwoordiging, is al veel overlegd over de plannen. Na deze bijeenkomst volgt op 10 september een bijeenkomst die door de Bewonerscommissie wordt georganiseerd.

Ondertussen gaat Van Wijnen aan de slag in een proefwoning aan het Keerkringplein. Deze woning gaan we later inzetten als modelwoning. Een modelwoning is een woning waarbij we alle bewoners kunnen laten zien hoe de kozijnen eruit zien. Maar ook hoe het zonwerende glas eruit ziet en hoe andere onderdelen worden gemaakt.

Er is verteld over de route, de planning en de werkwijze van Van Wijnen. Er werden goede vragen gesteld over onderdelen uit het plan, zoals over zonnepanelen. Bo-Ex vertelde ook iets over de financiële kant voor bewoners. In het najaar worden de badkamers, keukens en toiletten vervangen waar dat moet gebeuren. In het najaar worden ook alle bewoners uitgenodigd in de modelwoning en zal de draagvlakmeting worden gehouden. De verwachte start van de werkzaamheden is begin 2026.

Tenslotte was de Bewonerscommissie aan het woord om te vertellen wat zij allemaal hebben gedaan en willen doen om alle bewoners goed te vertegenwoordigen. De volledige presentatie van de bijeenkomst op 16 juli staat op de projectpagina van Sterrenwijk van Bo-Ex. Deze vindt u ook via de QR code onderaan deze brief.

Vorrangsregeling bij het zoeken naar andere woning

Heeft u een verhuishwens? Dan kan dit een goed moment zijn om actief op zoek te gaan naar een andere sociale huurwoning. Vooruitlopend op de werkzaamheden krijgt iedere bewoner vanaf 1 augustus 2025 tijdelijk in zijn of haar registratie bij DĀK regio Utrecht (onderdeel van WoningNet) automatisch de woonduur als wachttijd. Dat betekent voor u dat u een betere kans maakt op een andere sociale huurwoning als u graag wilt verhuizen. Deze regeling geldt alleen bij het reageren op woningen binnen de gemeente Utrecht en geldt alleen voor de hoofdhuurder(s), niet voor inwoners.

De gemeente Utrecht is de stad Utrecht, Leidsche Rijn, Vleuten, De Meern en Haarzuilens.

Deze voorrangregeling geldt niet in andere plaatsen of gemeenten, zoals bijvoorbeeld Nieuwegein of Houten. Daar reageert u met uw wachttijd

Als u reageert op een woning, geldt altijd dat uw gegevens rondom inkomen en huishoudgrootte moeten kloppen. Alle sociale huurwoningen worden toegewezen op basis van de voorwaarden uit de advertentie van de woning waar u op reageert.

Deze voorrangregeling geldt voor alle registraties zolang de werkzaamheden duren. Dus voor iedereen geldt dat deze voorrang geldt tot de laatste woning wordt opgeleverd.

Controleer of uw eigen gegevens in uw DĀK registratie goed staan. Er moet bijvoorbeeld in staan dat u een zelfstandige woning achterlaat. De woonduur als wachttijd wordt door DĀK automatisch geregistreerd. Als u hierover vragen heeft of hulp nodig heeft bij het aanmaken van een registratie, neem dan contact op met Jelmer van den Bosch van Bo-Ex via 030-282 78 88 of sterrenwijk@boex.nl.

Informatie en contact

We proberen alle bewoners zo goed mogelijk te informeren. Via nieuwsbrieven vertellen we u regelmatig waar we staan in de voorbereidingen voor het groot onderhoud met renovatiemaatregelen.

Bo-Ex heeft een webpagina voor het project, kijk op www.boex.nl/Project/sterrenwijk of scan de QR code hieronder. Alle informatie rondom het project wordt hier op gezet. Hier staan ook de meest gestelde vragen (en antwoorden) op met extra uitleg wat niet in een nieuwsbrief past. Ook worden alle nieuwsbrieven van Bo-Ex en de bewonerscommissie en andere brieven op deze webpagina gepubliceerd.

Heeft u vragen rondom het plan voor groot onderhoud met renovatiemaatregelen en de voortgang daarvan? Neem dan contact op met Jelmer van den Bosch, Sociaal Projectleider van Bo-Ex, via 030-282 7888 of sterrenwijk@boex.nl. Of neem contact op met Irene Klarenbeek, Sociaal Projectleider bij Van Wijnen via bewonersbegeleiding-utrecht@vanwijnen.nl of telefonisch op 06 – 44 11 52 45. Irene is van maandag tot en met donderdag bereikbaar.

Let op:

Vanwege zomervakantie zijn de projectteamleden van Van Wijnen en Bo-Ex in augustus niet aanwezig. Het kan daardoor zijn dat uw vragen niet direct worden beantwoord.

Heeft u een reparatieverzoek of andere vraag voor Bo-Ex? Gebruik dan het mailadres klantenservice@boex.nl of bel met 030-282 78 88.

Wij wensen u een prettige zomer(vakantie)!



Deze nieuwsbrief is op alle adressen van Bo-Ex-woningen bezorgd aan het Keerkringplein, Equatorplein, Saturnusstraat, Siriusstraat, Jupiterstraat, Meridiaanstraat, Zenithstraat en Komeetstraat.



Bezoek

J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht



Post

Postbus 3151 3502
GD Utrecht



Telefoon

030 282 78 88



E-mail

klantenservice@boex.nl



Website

boex.nl

