

NIEUWSBRIEF 7

WERKZAAMHEDEN IN EN AAN HET WOONGEBOUW VAN DE SCHERMERHOEK

DECEMBER 2022

Inmiddels is de 7de nieuwsbrief een feit. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de werkzaamheden en de voortgang in en rond het woongebouw van de Schermerhoek.

Start eerste Strang

Op 21 november 2022 zijn we gestart met de werkzaamheden in de woningen van de eerste strang. De eerste bewoners hebben hun intrek gedaan in de logeerwoningen/woonunits. Inmiddels zijn de opleveringen van de woningen eerste Strang voltooid.

Uitvoeringsboekje en prognose brief

De bewoners van Blok 1 en 2 hebben een uitvoeringsboekje ontvangen met uitleg over de werkzaamheden en een brief waarin wij de prognose van de startdatum in de woning hebben aangegeven.

Warme opname

Inmiddels zijn er door de uitvoerder en wooncoach diverse warme opnames uitgevoerd. Voor deze afspraak wordt u gebeld door Team ERAflats. Als wij u niet kunnen bereiken ontvangt u van ons een uitnodiging om contact met ons op te nemen. Ook bespreekt de wooncoach met u de opties van de kooktoestellen.

Verhuisdozen en afdekfolie

Tijdens de startgesprekken, 2 à 3 weken voordat wij starten met de werkzaamheden in uw woning, krijgt u van de wooncoach afdekfolie. Verhuisdozen, zijn in bruikleen, deze kunt u ophalen tijdens de spreekuren in de keet op de bouwplaats (maandagen en woensdagen tussen 14:30 en 15:30). Heeft u hier vragen over belt u gerust met de wooncoach.

Planning werkzaamheden

Vanaf januari 2023 staan onder andere de volgende algemene werkzaamheden aan uw flat gepland:

- Gevelwerkzaamheden Blok 1, netten ophangen
- Schilderwerkzaamheden in Blok 1
- Hekwerk reparatie aan de balkon- en galerij zijde
- Dakbedekking vervangen Blok 2
- Uithakken van de voegen aan de achterzijde van de bergingen. (Bouwplaats zijde)

Bergingen

De werkzaamheden aan de bergingen onder strang 1 zijn afgerond. Er is gewerkt aan het leidingwerk en de plafonds zijn geïsoleerd.

U ontvangt een prognose brief met daarin de globale planning van de start van de werkzaamheden in de berging. 2 à 3 weken voor de werkzaamheden wordt u nogmaals geïnformeerd over de exacte startdatum en wat wij van uw verwachten.

Grofvuil hokken

U bent zelf verantwoordelijk voor het afvoeren van grof huisvuil. Wilt u grof huisvuil afvoeren, in de grofvuilhokken? Neem dan, tijdig, contact op met de vrijwilligers via telefoonnummer 06-11347124.

Bewoners hulp

Tijdens de warme opname en het startgesprek met de wooncoach zullen wij met elkaar overleggen of u bewoners hulp nodig heeft. Bijvoorbeeld hulp met het verschuiven van wasmachine, droger, kasten of het verwijderen van raambekleding. U kan hulp voor en na de binnen werkzaamheden hulp ontvangen.

Waakzaamheid

Nu de bouwwerkzaamheden gestart zijn, werken er meerdere onderaannemers op de bouwplaats en in de woningen. Mocht u gebeld worden of op een andere manier benaderd worden over werkzaamheden in uw woning, en u vertrouwt het niet. Check dan de onderstaande zaken:

- Heeft de persoon bedrijfskleding van TEF aan?
- Kan hij/zij zich legitimeren?
- Zo niet, belt u dan met de wooncoach voor opheldering.

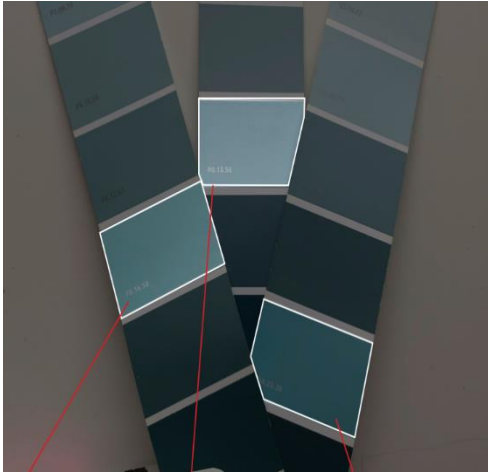


Woon-winkelen

Als de warme opname is geweest weet u of u een nieuwe keuken en/of badkamer kan uitzoeken. In iedere woning wordt het toilet geheel vervangen. Na het huisbezoek maakt u een afspraak om in de modelwoning Schermerhoek 276, om de kleurkeuze te maken van de tegels en de keuken. Wij vragen u om het bestelformulier welke u tijdens de warme opname van ons ontvangt mee te nemen!

Gekozen kleur Schermerhoek

De blauwe kleur van de 3 kleuropties is door de meerderheid van de bewoners gekozen. Dit betekent dat de balkondeuren, de voordeuren en het draairaam in de slaapkamer (balkonzijde) in deze kleur worden geschilderd.



Wijziging bewoners spreekuur bouw

Het bewoners spreekuur van Team ERAflats, is gewijzigd. De nieuwe dagen/tijden: maandag en woensdag van 14:30 tot 15:30 uur spreekuur. (21 december in de Modelwoning Schermerhoek 276) Per 9 januari 2023 is het spreekuur, in het kantoor van de portier, net voor de bouwplaats, Dit is de eerste keet aan de **rechterzijde** bij het betreden van de oprit van de bouwplaats. U bent van harte welkom om met uw vragen op het spreekuur te komen.

De deurenspecialist

Het draairaam van uw slaapkamer aan de balkonzijde en uw balkondeur, wordt in de fabriek exact op maat gemaakt. Geen enkel raam of deur is qua formaat hetzelfde! Om alle draairamen en balkondeuren op tijd geleverd te krijgen worden deze vooraf ingemeten door de deurenspecialist. Het bezoek van de monteur wordt per brief aangekondigd en neemt ongeveer 15 minuten in beslag. Hebben we u gemist, dan bellen we u.

Asbestinventarisaties

De Firma Van Santen voert deze asbestinspecties uit. Dit doen we om vooraf vast te stellen of de woningen waar we gaan werken asbestvrij zijn. De inspecteur kijkt met name naar onder andere de vloeren in verschillende vertrekken van uw woning. Iedere woning moet geïnspecteerd worden. De inspectie neemt ongeveer 15 minuten in beslag.

Indien er in uw woning asbestverdachte materialen worden geconstateerd moeten deze materialen op een veilige manier in de woning worden verwijderd. Hierover wordt u natuurlijk vooraf geïnformeerd. De inspectie van Van Santen wordt aangekondigd via een brief. Hebben we u gemist, dan bellen we u.

T-Mobile Glasvezelnetwerk

Binnen de Schermerhoek is er door T-Mobile Nederlands BV een brief gepost over de aanleg van een glasvezelnetwerk. Deze brief is niet in opdracht van Havensteder noch Team ERAflats verzonden. Als wij meer informatie hebben en door T-Mobile benaderd worden, informeren wij u hierover.

Aggregaten

Doordat er meerdere klachten zijn geweest over geluidsoverlast van de aggregaten die op de bouwplaats staan, hebben we aanpassingen gedaan en we hopen dat de overlast verminderd is. De verwachting is dat voor 23 december 2022, de nutsbedrijven de elektra voorziening voor de woonunits aansluit. Dan kunnen de aggregaten verwijderd worden.

RustRuimte

De werkzaamheden geven geluidsoverlast. Wilt u even van het geluid ontsnappen dan kunt u gebruik maken van de rustruimte. Deze rust ruimte kunt u vinden naast het badhuis en is op werkdagen tussen 7:30 en 15:30 uur toegankelijk. Er is WIFI aanwezig, koffie en thee. Als u hier gebruik van wilt maken, kunt u contact opnemen met de wooncoach.



Gamma korting bon

Gamma Capelle aan den IJssel, heeft Havensteder benaderd om u na oplevering van uw woning een korting bon aan te bieden. Via de wooncoach ontvangt u de bon.



Kerstvakantie

Team ERA-flats heeft vakantie van 24 december 2022 tot en met 8 januari 2023. Er wordt dan niet gewerkt op de Schermerhoek. Tijdens de kerstvakantie zijn wij niet bereikbaar. Voor uitzonderlijke gebeurtenissen op de bouwplaats kun u bellen met **TBI Direct 0900-8243 473**. Uw balkon blijft wel een bouwterrein. Wilt u deze leeg houden en voor uw veiligheid niet betreden!

Woonunits terrein

Tijdens de kerstvakantie van 24 december 2022 tot en met 8 januari 2023, is het terrein waar de woonunits staan afgesloten.

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties?

Wooncoach Helma, staat u graag te woord! Is zij even niet bereikbaar, laat u vooral een voicemail bericht achter en u wordt teruggebeld.

Havensteder kunt u bereiken via:

- www.havensteder.nl;
- Via de online Webchat;
- Via Whatsapp, 06-136 538 13;
- Via telefoonnummer 010- 890 25 25.

Team ERA flats is bereikbaar via:

- Wooncoach Helma 06- 123 72 808.
- Via email: schermerhoek@eracontour.nl

Tot de volgende nieuwsbrief!

Het bouwteam Schermerhoek wenst u hele fijne, gezellige en gezonde feestdagen toe en zien u graag weer in januari 2023.

