

Juni 2025

Nieuwsbrief Antoniushof

Wij willen u regelmatig op de hoogte houden van de plannen van aanpak van uw woning en het gebouw. In deze nieuwsbrief onder andere aandacht voor de bewonersavond, de status van het project en de planning.

Geslaagde inloopavond

Op 27 mei 2025 heeft Bo-Ex samen met de bewonerscommissie een geslaagde bewonersavond gehouden in De Wilg. De inloopavond stond in het teken van de urgente werkzaamheden en het eventuele grootonderhoud aan uw woningen. Er waren veel bewoners aanwezig die informatie kwamen ophalen en vragen konden stellen. Bewoners kregen ook de mogelijkheid om ter plekke repartieverzoeken in te dienen van gebreken in of buiten hun woning.

Ook hebben bewoners hun wensen genoteerd op gele briefjes. Wij nemen uw wensen mee in de evaluatie van de bewonersavond.

Waar staan we nu?

We zijn momenteel bezig met het maken van plannen voor urgente werkzaamheden die nodig zijn in de woningen. Dit doen wij samen met de aannemers Gerco Brandveiligheid en Van Wijk. U kunt hierbij denken aan werkzaamheden die te maken hebben met de brandveiligheid van uw woning, maar ook houtrot van kozijnen. Zodra het totale pakket van werkzaamheden bekend is, zullen wij u hierover informeren.

Bouwplaatsinrichting

Om de urgente werkzaamheden goed te kunnen starten, worden aan het eind van week 26 een bouwkeet en toilet geplaatst op het terrein. Er wordt ook ruimte vrijgemaakt voor de opslag van materialen en voor een hoogwerker.

Duurzaamheidsonderzoek

Naast de urgente werkzaamheden start Bo-Ex met een scenarioverkenning en een haalbaarheidsonderzoek voor verduurzaming van uw woningen (groot onderhoud). Bij deze nieuwsbrief vindt u een korte samenvatting van de urgente werkzaamheden en beknopte informatie over de haalbaarheidsonderzoeken die opgestart worden.

Het opstarten van de haalbaarheidsonderzoeken voor verduurzamingsscenario's wordt uitgevoerd met:

- Mex Architects
- Bureau Nieman
- Bureau voor bouwhistorisch onderzoek
- Monumentencommissie gemeente Utrecht



Planning onder voorbehoud

De planning voor de urgente werkzaamheden en de haalbaarheidsonderzoeken naar verduurzamingsscenario's staat in onderstaand schema beschreven. Let op: dit is onder voorbehoud! Natuurlijk houden wij u op de hoogte over de ontwikkelingen van de planning. Actuele informatie vindt u op onze projectpagina www.boex.nl/projecten/antoniushof.

Melden reparatieverzoeken

Als u naast deze geplande urgente werkzaamheden van Bo-Ex nog reparatieverzoeken in uw woning of binnen uw wooncomplex heeft, dan moet u deze vooral blijven melden bij Bo-Ex. Dit kan telefonisch via 030 282 78 88 of via klantenservice@boex.nl.

Informatie en samenwerking bewoners

We vinden het belangrijk om tijdens de werkzaamheden en de onderzoeken samen te werken met de bewoners. We geven informatie via nieuwsbrieven zoals deze, bewonersavonden, spreekuren en de projectpagina www.boex.nl/projecten/antoniushof.

Ook horen we graag wat bewoners belangrijk vinden. Daarom overleggen we regelmatig met de bewonerscommissie van Antoniushof over de urgentie werkzaamheden en de haalbaarheidsonderzoeken. De bewonerscommissie behartigt de belangen van alle bewoners van Antoniushof. U kunt ook bij de bewonerscommissie terecht voor algemene vragen en informatie over uw wooncomplex.

Meedenken

Wilt u lid worden van de bewonerscommissie of wilt u op een andere manier meedenken met de plannen van Bo-Ex, bijvoorbeeld in een klankbordgroep of een commissie? Neem dan contact op met onze sociaal projectleider Ahmed Darkik.

Heeft u vragen?

Ook voor andere vragen kunt u bij Ahmed terecht. U kunt hem bereiken via onze klantenservice op 030 282 78 88 of via klantenservice@boex.nl. De klantenservice is bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur en op vrijdag tot 12.00 uur.

Planning

ACTIVITEIT		Mei					Juni					Juli					Augustus					September					Oktober					November					December				
Weeknummers		19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52						
1	Overleg Bewonerscommissie																																								
2	Inloopavond bewoners																																								
3	Werkvoorbereiding Gerco en Van Wijk																																								
4	Cultuurhistorisch onderzoek (Jan van der Hoeve)																																								
5	Werkzaamheden Gerco (brandwerende afdichtingen)																																								
6	Werkzaamheden Van Wijk (hang-/sluitwerk, houtrot, schilderwerk)																																								
7	Huidige situatie in kaart brengen (architect)																																								
8	Ontwerp toegangsdeuren woningen en spiegeldraadglas																																								
9	Overleg monumentencommissie / omgevingsvergunning?																																								
10	Goedkeuring monumentencommissie / omgevingsvergunning?																																								
11	Start werkzaamheden Gerco (toegangsdeuren en draadglas)																																								
12	Haalbaarheidsonderzoek (duurzaamheidsscenario's)																																								
13	Projectbesluit - besluitvorming RvC Bo-Ex																																								



Bezoek

J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht



Post

Postbus 3151 3502
GD Utrecht



Telefoon

030 282 78 88



E-mail

klantenservice@boex.nl



Website

boex.nl



Planmatig onderhoud Antoniushof

Urgente werkzaamheden Antoniushof

1. Brandveiligheid (Gerco Brandpreventie)
 - Fase 1: springen/doorvoeren/kleppen in brandwerende wanden en vloeren voorzien van brandwerende afdichtingen.
 - Fase 2: tijdens fase 1 een schouw van een gehele gebouw voor totaal overzicht brandwerende voorzieningen zoals brandcompartimentering, vervanging spiegelraadglas en woning toegangsdeuren.
2. Schilderwerk en houtrotsanering (Van Wijk Vastgoedonderhoud)
 - Nakijken van hang- en sluitwerk incl. deurdrangers en waar nodig herstellen en/of vervangen.
 - De draaiende delen van raam- en/of deurkozijn waar nodig herstellen en/of vervangen.
 - Beglazing waar nodig vervangen.
 - Schilderwerk wordt alleen uitgevoerd om reparaties bij te werken.

Haalbaarheidsonderzoek naar verduurzamingsscenario's

Onderzoek naar een tweetal scenario's Antoniushof

1. Renovatie beperkt (15 – 25 jaar) en richt zich op het verbeteren van het comfort niveau (kou en warmte) met zekerheid op “geen spijt maatregelen”.
 - Achterstallig onderhoud oplossen (asbest, vocht en tocht).
 - Renoveren met als horizon 15 jaar – geen werkzaamheden aan de binnenwanden in de woning. Focus op dak- en vloerisolatie, op orde krijgen ventilatie, voorzetramen en buitenwanden.
 - Maatregelen hitte onder platte daken.
 - Het gebouw wordt niet aardgas ready of vrij.
2. Levensduurverlenging van 25 tot 50 jaar, inclusief verduurzaming en gasloos ready maatregelen
 - Achterstallig onderhoud oplossen (asbest, vocht en tocht).
 - Renoveren met als horizon 30-50 jaar. Volledige renovatie inclusief maatregelen binnenwanden (duurzaamheid, geluid en brandveiligheid) en isolatie.
 - Aanvullende duurzaamheidsmaatregelen als verwijderen kookgas en plaatsen extra zonnepanelen.
 - Maatregelen hitte onder platte daken.