

# perspectief

zomer 2022

1

11

## Fijn thuis in Overasselt

ACHTER DE SCHERMEN AFDELING STRATEGIE EN REGIE

6

KIJKMOMENT

METEN IN MALDEN

8

TRANSFORMATIE

SENIORENWONINGEN KRIJGEN TWEEDE LEVEN

13

## Uit het nieuws

**De mensonterende oorlog in Oekraïne bepaalt al maanden het nieuws. Net als iedere oorlog is dit vreselijk voor de meestal onschuldige mensen die hier onder lijden. Laten we helpen waar dit kan. Maar laten we ook stilstaan bij de (democratische) vrijheid en veiligheid die wij in Nederland al zolang hebben en dat deze niet overal zomaar vanzelfsprekend is...**

Door de oorlog komen er nieuwe stromen vluchtelingen, ook naar Nederland. Al die mensen hebben recht op een dak boven hun hoofd. Gelukkig is daar veel begrip voor. Maar er zijn nog meer vluchtelingen die ook gehuisvest moeten worden. Het is onvermijdelijk dat anderen daardoor langer moeten wachten op een woning. Dat is een gevolg van de schaarste waarmee we al jaren kampen op de woningmarkt.

Die schaarste lossen we niet zomaar op. In Nederland heeft iedereen een vrij recht van vestiging. Project-ontwikkelaars, lokale overheden, de rijksoverheid en corporaties moeten er gezamenlijk voor zorgen dat iedereen een plekje krijgt. Daarbij helpt het niet als we met de vinger naar specifieke groepen wijzen of hekken bij de gemeentegrenzen plaatsen. Als de ene gemeente daarmee begint, zullen andere snel volgen. Daar is niemand bij gebaat.

### Stijgende energielasten

Mede als gevolg van de oorlog is er een flinke stijging van de energieprijzen. Sommige mensen kunnen daardoor in financiële problemen komen. Inmiddels hebben verschillende gemeenten toegezegd mensen met een laag inkomen te compenseren. Dat is mooi, maar het zou nog mooier zijn als de overheid meer maatwerk leverde: door niet alleen te kijken naar inkomen, maar naar de vraag of mensen echt geldproblemen hebben door de hoge energieprijzen. Ook als corporatie merken we de gevolgen van de

hogere prijzen. We zien een forse stijging van materiaal- en bouwkosten. Ook de levertijden lopen op. Het is nog te vroeg om maatregelen te nemen. Over een paar maanden kan de wereld er immers weer heel anders uitzien. Laten we dat hopen, vooral voor de mensen uit Oekraïne.

### Blijvende opgave

Er is ook goed nieuws: de regering gaat de zeer onrechtvaardige verhuurderheffing eindelijk afschaffen. Dat is een soort belasting die corporaties (en dus onze huurders) betalen over de WOZ-waarde van hun woningen. Wij zijn erg blij met dat besluit. Het betekent dat er extra geld vrijkomt voor het bouwen en verduurzamen van woningen. Het is de bedoeling dat corporaties daarover een soort landelijke prestatieafspraken maken. Dat vind ik een goede zaak, maar het vraagt ook wat van de lokale politiek. Die zal grond beschikbaar moeten stellen en in haar procedures moeten sturen op de lange termijn en het algemeen belang. Soms zal dit ten koste moeten gaan van het individuele belang, hoe spijtig dat ook is.

Belangrijk is ook dat er voldoende echte sociale huurwoningen zijn en blijven. Twee derde van de gemeenten voldoet niet aan de eis van het kabinet om dertig procent van de woningen beschikbaar te hebben voor sociale huur. Daar ligt een opgave voor gemeenten om bij ieder bouwproject te eisen en te monitoren dat er voldoende sociale huurwoningen komen. Zo zorgen we samen dat ook mensen met een kleine portemonnee een fijn thuis krijgen.

Kees van Kampen  
directeur-bestuurder  
Oosterpoort



## Jaarbericht staat online

Oosterpoort maakt elk jaar een jaarbericht. Hierin vertellen we wat de belangrijkste ontwikkelingen en gebeurtenissen waren in het afgelopen jaar. Hoe hielpen we mensen bijvoorbeeld om langer zelfstandig te wonen? Op welke manieren zetten we ons in voor leefbaarheid en duurzaamheid? Hoe werkten we samen met onze partners? En hoe zorgden we voor een fijn en betaalbaar thuis?

U leest het allemaal in ons jaarbericht 2021. Dat vindt u op [www.oosterpoortwoon.nl/jaarbericht](http://www.oosterpoortwoon.nl/jaarbericht)



## Stijging energieprijzen werkt door in servicekosten

**De snel stijgende energieprijzen zijn het gesprek van de dag. Elke huurder heeft een eigen contract met een zelfgekozen leverancier voor gas en elektriciteit. Maar wie in een woongebouw woont, betaalt ook voor gezamenlijk verbruik via maandelijkse servicekosten.**

Ongeveer 1 op de 3 Oosterpoort-huurders woont in zo'n complex. 'Woongebouwen hebben een collectieve aansluiting voor bijvoorbeeld liften en buitenverlichting', zegt ketenregisseur Jan Verbruggen. 'In sommige gevallen is er ook een gezamenlijke ontmoetingsruimte die moet worden verwarmd.'

Net als ieder ander heeft ook Oosterpoort te maken met flinke prijsstijgingen. 'Dit jaar nemen de elektriciteitsprijzen met 35 procent toe en de gasprijzen met 80 procent', zegt Jan. 'Oosterpoort kan niet anders dan die prijsstijgingen één op één doorberekenen aan de huurders.'

Huurders van wooncomplexen zullen dus rekening moeten houden met hogere

maandelijkse servicekosten. 'Hoe hoog precies zal per huishouden verschillen', zegt Jan. 'Sommige huishoudens betalen nu minder dan een euro per maand, bij andere gaat het om tientjes.'

Er zijn volgens Jan verschillende mogelijkheden om te besparen op de energiekosten. 'We kunnen bijvoorbeeld 's nachts de buitenverlichting uitschakelen of maar een deel van de lampen laten branden. Maar dat doen we niet zonder toestemming van de bewoners. Wie ideeën of wensen heeft, kan het best eerst overleggen met de andere bewoners van het complex. Zodra de bewoners het eens zijn, kunnen ze contact opnemen met Oosterpoort. Wij kijken dan graag mee welke mogelijkheden er zijn.'

*Woont u in een woongebouw? En wilt u samen met uw medebewoners ideeën voor energiebesparing bespreken met Oosterpoort? Bel ons dan via (024) 399 55 55.*

## Alle woningen krijgen rookmelders

Woningbranden komen helaas nog steeds voor. Rookmelders kunnen het aantal slachtoffers verminderen. Wie tijdig door een melder gewaarschuwd wordt, kan immers sneller de woning verlaten. Daarom zijn rookmelders vanaf 1 juli 2022 verplicht op elke verdieping met een verblijfsruimte.

Voor het aanbrengen van rookmelders in huurwoningen is de verhuurder verantwoordelijk. Onze ketenpartners KlokGroep en De Variabele zijn al sinds maart bezig met het installeren van de melders. De rookmelders hebben een accu die 10 jaar meegaat. Na installatie worden de melders periodiek gecontroleerd, tegelijk met het cv-onderhoud.

Bewoners krijgen een brief waarin ze lezen op welke dag hun straat of woongebouw aan de beurt is. Op die dag gaan de monteurs deur voor deur langs. Na het installeren van de rookmelders krijgen de bewoners informatie over brandveiligheid. Mensen die bij meerdere pogingen niet thuis zijn, krijgen een kaartje in de bus met de vraag om zelf te bellen voor een afspraak.

Vóór 1 juli willen we al onze woningen voorzien van rookmelders. Zo blijven we werken aan een veilig en fijn thuis.

**Zijn we nog niet bij u geweest?**



Neem dan snel contact op voor een afspraak. Bel De Variabele op (06) 57 61 01 26.

## Samenwerking met cliënten Pluryn



Pluryn-cliënt Alexander Brown aan het werk voor Oosterpoort

**Cliënten van zorginstelling Pluryn werken sinds een jaar of 3 voor Oosterpoort. 'Ze vullen de informatietassen die naar nieuwe huurders gaan', zegt activiteitenbegeleider Margôt van den Brûle. 'In elke tas zitten onder andere een informatieklaapper, folders, een pen en een exemplaar van de *Perspectief*.'**

De cliënten zijn mensen met een verstandelijke beperking die in een woongroep van Pluryn wonen. Ze werken ook voor andere organisaties dan Oosterpoort. 'Zo maken ze voor bedrijven bijvoorbeeld vliegengordijnen en spijkerclips', zegt Margôt. 'Het is belangrijk dat de cliënten zelf het tempo en ritme van hun werk kunnen bepalen. Daarom werken we niet met strakke deadlines.'

Volgens Margôt hebben de cliënten plezier in hun werk. 'Het geeft structuur aan hun dag. Bovendien merken ze dat ze op deze manier een zinvolle bijdrage leveren aan de maatschappij. Net als bij iedereen zorgt dat voor voldoening en een beter gevoel van eigenwaarde.'

## Nieuwe procedure bij betalen van huur

**Oosterpoort is dit voorjaar overgestapt op een nieuwe procedure bij het betalen van huur. Huurders krijgen eerder bericht als ze een betalingsachterstand hebben. Zo helpen we voorkomen dat schulden te hoog oplopen.**

'De nieuwe procedure is per 1 maart ingegaan', vertelt klantconsulent Chantal van der Zijden. 'We gebruiken voor de incasso voortaan het softwaresysteem Mail to Pay. Mensen die te laat zijn met het betalen van de huur krijgen al na één week een brief, mail of sms. Dat is sneller dan voorheen. Ze kunnen dan direct betalen via een QR-code in de brief of een iDEAL-knop in de mail of sms.'

Oosterpoort heeft bewust voor deze aanpak gekozen. 'Tegen de tijd dat mensen de huur niet meer op tijd betalen, hebben ze soms ook andere schulden', zegt Chantal. 'Denk aan schulden bij de energieleverancier of de zorgverzekeraar. Als mensen een

maand huurachterstand hebben, zijn ook de incassokosten nog te overzien. Loopt de achterstand verder op, dan wordt het veel moeilijker.'



Volgens Chantal heeft de nieuwe aanpak al effect. 'We merken dat huurders eerder betalen of dat ze contact met ons opnemen om te praten over een betalingsregeling. Dat kan altijd. Zijn de geldproblemen groter, dan kunnen we mensen doorverwijzen naar de gemeente of een budgetcoach. Die kunnen samen met de huurder kijken hoe de problemen opgelost kunnen worden.'

Oosterpoort trekt dus eerder aan de bel bij huurachterstanden. 'Maar dat is beslist niet bedoeld om mensen lastig te vallen', benadrukt Chantal. 'Het is juist een heel sociale aanpak. Door sneller te reageren, kunnen we mensen eerder helpen. Zo voorkomen we dat ze echt diep in de schulden raken.'

*Wilt u meer weten over het gebruik van QR-codes? Kijk dan op pagina 12.*



## Voorkom insectenoverlast

Met de zomer in aantocht komen er steeds meer insecten. Muggen, mieren en wespen kunnen voor flink wat overlast zorgen. Om die overlast te voorkomen, geeft *Perspectief* u vast een aantal tips. Want voorkomen is altijd beter dan bestrijden.

### Muggen

Er zijn maar weinig mensen die géén hekel hebben aan muggen. Hun gezoem houdt ons 's nachts wakker. En hun steken kunnen voor dagenlange jeuk zorgen. Met horren voor ramen en deuren houdt u de muggen buitenshuis. In de slaapkamer kan een klamboe voor extra bescherming zorgen. Muggen leggen hun eitjes graag in stilstaand water. Dek daarom de regenton af, reinig verstopte dakgoten en ververs vogelrinkbakjes regelmatig.

### Mieren

Mieren zijn nuttige dieren, maar niemand heeft ze graag in huis. Ze zijn vooral dol op zoetigheid. Ruim etensresten en kruimels daarom direct op en bewaar etenswaren goed afgesloten. Kijk ook of u kieren en naden aan de buitenkant van het huis kunt dichten. In de tuin nestelen mieren graag onder

tegels: die geven beschutting en worden 's zomers lekker warm. Wilt u dat mieren uw huis voorbijlopen, zorg dan voor weinig tegels in de tuin.

### Wespen

Vooraf in de maanden juli en augustus zoeken wespen voedsel voor hun nest. Wespen komen vooral af op zoetigheid, maar ook op bijvoorbeeld vlees. Houd zulke etenswaren dus buiten bereik. Ze hebben een hekel aan de geur van citroen, kruidnagel en geranium. Die kunt u dus goed op terras of balkon zetten. Horren of vliegengordijnen voorkomen dat ze naar binnen vliegen. En bedenk dat wespen ook nuttig zijn: ze eten namelijk andere overlastgevers, zoals muggen en vliegen.

### Goed om te weten

Het voorkomen van insectenoverlast is in principe een zaak van u als bewoner. Oosterpoort heeft wel een taak bij ongediertebestrijding in gemeenschappelijke ruimten en bij het bestrijden van houtworm en boktor. Wie een serviceabonnement met het onderdeel Serviceonderhoud heeft afgesloten, kan ons ook bellen voor het bestrijden van wespen- en bijennesten in en aan het huis.



## Fotomodellen gezocht!

Oosterpoort zoekt fotomodellen. Niet de gefotoshopte modellen die in de modebladen staan, maar gewone mensen. Mensen van alle leeftijden, alle maten en alle achtergronden. Mensen die het leuk vinden om mee te doen aan een professionele fotoshoot. De foto's die we dan maken zijn bedoeld voor onze website, brochures en sociale media.

Wilt u ook op de foto? Bel Oosterpoort dan via (024) 399 55 55 of mail naar [info@oosterpoortwoon.nl](mailto:info@oosterpoortwoon.nl). Vermeld in de mail in elk geval uw naam en telefoonnummer. Dan nemen we zo snel mogelijk contact op.

Elke deelnemer krijgt een cadeaubon van 25 euro en natuurlijk een paar afdrucken van de mooiste foto's!



## Volg ons op Facebook

Leest u graag de *Perspectief*? Dan is het goed om te weten dat we ook op Facebook te vinden zijn. U vindt ons op [facebook.com/OosterpoortFijnThuis](https://facebook.com/OosterpoortFijnThuis). Hier leest u niet alleen berichten uit de papieren *Perspectief*, we plaatsen ook regelmatig andere nieuwtjes. Bijvoorbeeld over de nieuwbouw in Malden en Overasselt, het aanvragen van huurtoeslag en verschillende woningen die te koop worden aangeboden. Zo blijft u altijd op de hoogte van het laatste nieuws. Volg t ons?

Kijk voor meer informatie over het voorkomen van insectenoverlast op:  
[www.milieucentraal.nl/huis-en-tuin/ongediertebestrijding](http://www.milieucentraal.nl/huis-en-tuin/ongediertebestrijding)

# Achter de schermen van ... Strategie en Regie

In elke *Perspectief* stellen we de medewerkers van een afdeling aan u voor. Dit keer praten we met Marieke van Kesteren, Sabien Decoodt en Leon Daaleman van de afdeling Strategie en Regie. 'Ons werk is hartstikke dynamisch.'

## Kunnen jullie jezelf voorstellen?

Marieke: 'We zijn met z'n achten plus een teamleider. Zowel mannen als vrouwen en van verschillende leeftijden.'

Leon: 'Ik ben de benjamin, want ik ben er net een jaar. Maar anderen werken hier al veel langer.'

Marieke: 'Ik werk inderdaad al 25 jaar bij Oosterpoort en onze collega Jan Verbruggen ook al meer dan 15 jaar.'

Sabien: 'Veel mensen lopen al lang rond in dit wereldje. Ze zien het belang van sociale huisvesting. Het zit als het ware in hun DNA.'

## Wat doen jullie zoal?

Marieke: 'Zoals de naam van de afdeling zegt: een combinatie van strategie en regie. We werken aan verschillende thema's die allemaal in elkaar haken.'

Leon: 'Bij strategie stellen we toekomstdoelen, bijvoorbeeld op het gebied van verduurzaming en nieuwbouw, en kijken we hoe we die kunnen realiseren.'

Sabien: 'Bij regie gaat het vooral om de verbinding tussen verschillende vastgoedprocessen, zoals reparatie, onderhoud en verhuizingen. Daarbij werken we nauw samen met onze ketenpartners.'

Leon: 'We zoeken voortdurend naar een balans tussen verschillende doelen. Het is dus meestal niet of-of, maar en-en: bijvoorbeeld én energiearmoede aanpakken én zorgen voor voldoende betaalbare woningen.'

## Wat maakt dit werk zo leuk?

Sabien: 'De complexiteit en het leggen van verbindingen maken het werk razend interessant. We werken aan grote projecten die niet in één dag af zijn.'

Leon: 'Die complexiteit is leuk, maar ook lastig. We werken keihard om elke huurder aan een fijne woning in een prettige buurt te helpen. Maar soms moeten we oplossingen kiezen waar niet iedereen blij mee is, zoals sloop en nieuwbouw.'

Marieke: 'Je moet je ook kunnen vastbijten in onderwerpen. En je moet het leuk vinden om veel te netwerken en te overleggen.'

## Wat is het grootste misverstand?

Leon: 'Voor buitenstaanders is soms moeilijk te begrijpen wat wij doen. Beleid is lastig uit te leggen omdat het niet zo tastbaar is.'

Sabien: 'Ze denken dat het om saaie, droge kost gaat. Maar we zijn niet saai, we hebben een enorm leuk team en kunnen ontzettend met elkaar lachen.'

Marieke: 'Mijn kinderen dachten vroeger ook dat mijn werk saai is. Maar ik kan helemaal blij en vol energie uit een overleg komen. Dan is er misschien nog geen tastbaar resultaat, maar weet ik dat dat resultaat er op termijn wél komt.'

Leon: 'Het is inderdaad allesbehalve saai, het is hartstikke dynamisch. En dat resultaat op termijn, daar doen we het voor.'



Van links naar rechts:  
Leon Daaleman, Sabien Decoodt  
en Marieke van Kesteren

# ‘Het ziekenhuis is weg’



**Bewoners van de tweede verdieping van de Kwakkenbergflat namen zelf het initiatief om hun kale, kille etage op te knappen. Ze hebben alle muren in warme, zachte kleuren geschilderd. ‘Het is alsof je een zonsondergang in huis hebt.’**

‘Wit-wit-wit was het hier’, zegt George Vahl. ‘Lange gangen, alleen maar wit, met hier en daar wat vergeelde foto’s en oude kunstwerkjes. Ik vond het verschrikkelijk saai. Medebewoonster Mandy de Jong knikt. ‘Het was zó steriel. En het klonk overal heel hol. Het leek wel de gang naar een operatiekamer in een ziekenhuis.’

‘Dus bedachten we een creatief plan’, lacht George. ‘Kleur op de muren! Door alle muren in zachte kleuren te schilderen, wilden we warmte op de verdieping brengen. Oosterpoort reageerde gelukkig positief en wilde alles betalen.’ Ook de bewoners waren enthousiast. George: ‘Ik heb iedereen een brief geschreven en verschillende mensen wilden meedoen.’

## Zonsondergang in huis

Toen begon het zoeken naar geschikte kleuren. Dat bleek nog een heel gepuzzel. George: ‘We moesten bij onze keuze namelijk rekening houden met het rood, blauw en geel dat al op de verschillende deuren zat. We hebben veel hulp gehad van de Nijmeegse Verffabriek, die ons bovendien flinke korting gaf. Uiteindelijk hebben we gekozen voor hemelsblauw en pompoenachtig rood in de ruimte bij de lift.’ Mandy: ‘Vooral die laatste kleur is heel mooi. Als de zon erop schijnt, is het net of je een zonsondergang in huis hebt. De gangen hebben we van een fris limegroen voorzien.’

5 weken lang zijn de vrijwilligers bezig geweest: schoonmaken, afplakken, schilderen. George: ‘We kregen complimenten dat we heel netjes en zorgvuldig werkten.’ Mandy: ‘In totaal hebben we 349 x 2 vierkante meter geschilderd. Van tevoren hebben we alles opgemeten en precies uitgerekend hoeveel schoonmaakmiddelen, kwasten en verf we nodig hadden. Daardoor konden we heel systematisch werken.’

## Mooiste compliment

Tijdens de megaklus werkten verschillende groepen met elkaar. Onderling was er veel schik. Verschillende bewoners zorgden voor koffie, thee en allerlei lekkers, vaak zelfgemaakt. Mandy: ‘De samenwerking liep goed en de betrokkenheid was erg fijn.’ George: ‘Bij de langste gang hebben we last van uitval gehad, zodat we nog wat zeilen hebben moeten bijzetten. Daardoor kreeg de samenwerking echt vleugels. Elke dag werd onze verdieping mooier en we leerden elkaar als bewoners steeds beter kennen. De sfeer op de etage is daardoor duidelijk verbeterd.’

Inmiddels is het werk helemaal afgerond. ‘Ik vind het nog steeds verbazingwekkend hoe kleur een ruimte kan veranderen’, zegt George. ‘Maryan de Boer van Oosterpoort kwam langs en zei: “Nú leeft het hier pas.” En een van de bewoners verzuchtte: “Eindelijk, het ziekenhuis is weg.” Dat vond ik het mooiste compliment dat we konden krijgen.’

# Meten in Malden

In Malden, vlak naast de Veldschuur, heeft Oosterpoort 16 ruime, levensloopgeschikte woningen gebouwd. Ruim een maand vóór de oplevering was er een kijk- en meetmoment. De aanstaande bewoners konden hun huis bekijken, vloeren en muren opmeten en alvast kennismaken met hun nieuwe burens.



Het is een regenachtige maandagmiddag op een modderig bouwterrein in Malden. Maar ondanks het gure weer zijn er alleen maar vrolijke gezichten. De toekomstige huurders van de woningen naast de Veldschuur komen een kijkje nemen.

De 16 nieuwbouwwoningen zijn gebouwd in 2 rijen en voorzien van allerlei duurzame installaties, zoals een warmtepomp en zonnepanelen. Op de begane grond zijn de woonkamer en keuken, op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers en een badkamer. Dankzij de rechte trap met 2 leuningen kunnen mensen tot op hoge leeftijd makkelijk naar boven. Elke woning heeft bovendien een tuin. 65-plussers uit Malden die verhuisden vanuit een eengezinswoning kregen voorrang bij deze woningen. 7 mensen maakten hier gebruik van.

## Echte familiemensen

‘Wat een grandioos huis! En zo ruim, en wat een grote tuin.’ Janny Redeker (70) is helemaal weg van haar nieuwe hoekwoning. Samen met haar man Frits (79) komt ze uit Hoofddorp. Daar hebben ze 47 jaar gewoond en laten ze een groot huis achter.

‘Het is heel moeilijk om daar weg te gaan, we kennen er iedereen. Maar het is beter dat we nu verhuizen, nu we nog zelf kunnen kiezen, dan afwachten tot anderen de keuze voor ons moeten maken.’

Ze komen naar Malden omdat hun dochter Marlous daar al 10 jaar woont. ‘Ik vind het heel fijn dat mijn ouders zo dichtbij komen wonen’, zegt zij. ‘We zijn echte familiemensen. Mijn ouders zeggen er zo nu en dan zijn voor mijn kinderen. En ik kan ze ondersteunen als ze bijvoorbeeld zorg nodig hebben. Als ik op en neer naar Hoofddorp moest, was ik een dag kwijt. Nu kunnen we ook eens gewoon een uurtje bij elkaar op de koffie gaan.’

Frits en Janny komen vandaag alles opmeten: voor de vitrages, de vloer, de gordijnen, het schilderwerk. ‘We kopen alles bij kleine ondernemers, die steunen we graag’, zegt Janny. ‘Ik vind het fijn dat het nieuwbouwwoningen zijn. Dat betekent dat iedereen tegelijkertijd start. Straks staan we samen schuttingen te plaatsen en plantjes te poten. Dat schept een band en maakt het makkelijk om contact te leggen. We hebben er echt zin in en hopen hier fijn oud te worden.’

### Flinke tuin

In het huis ernaast staan Gerrit (86) en Gerda (75) Arriaans. Zij woonden hiervoor in een verbouwde boerderij aan de Rijksweg in Malden. 'Daar hebben we samen bijna 50 jaar gewoond', zegt Gerda. 'Gerrit heeft er zelfs zijn hele leven gewoond. De boerderij was groot en we zochten al een paar jaar een kleinere woning. We hebben enkele keren achter het net gevestigd, maar nu is het gelukt en daar zijn we heel blij om. Omdat we zoveel meettijd hadden, stonden we bovenaan de lijst. Dus konden we kiezen welke woning we wilden. We hebben gekozen voor een woning dicht bij de parkeerplaats.'

Waarom Gerrit en Gerda juist op de locatie van de voormalige Veldschuur willen wonen? 'Het zijn ruime huizen met een flinke tuin. Dat is fijn, je moet toch wat te doen hebben', zegt Gerda. 'En het is hier heel rustig, zeker vergeleken bij de Rijksweg. We kennen Malden natuurlijk goed, ook deze locatie. We hebben al verschillende bureaus ontmoet en 2 deuren verderop komt mijn schoonzusje wonen. Het zal best een flinke overgang zijn, maar ik denk dat we ons hier snel thuis zullen voelen.'



Gerrit en Gerda Arriaans

**'Ik denk dat we ons hier snel thuis zullen voelen'**

### Bloemenhart

'Ik vind het een prachthuis. De locatie, de steenkleur, de manier van metselen, ik vind alles mooi.' Gerhard Meenks-van den Broek (55) is duidelijk blij met de hoekwoning die hij samen met zijn man Peter (64) gaat betrekken. 'En het mooiste is misschien nog wel de tuin. Ik ben lang bloemist geweest en mijn bloemenhart wilde graag een tuin. We woonden hiervoor in een bovenwoning in Arnhem. Daar ging ik na verloop van tijd toch een tuin missen. Straks kan ik gewoon naar buiten lopen en een kopje koffie drinken in de zon. Daar verheug ik me nu al op.'

Ook Peter is blij met zijn nieuwe woning. 'In Arnhem hadden we een koophuis, maar dit keer hebben we heel bewust voor huren gekozen. Bij een koophuis moet je al het onderhoud zelf regelen én betalen.' Gerhard: 'Hier hoeven we niets te regelen, alles is al perfect.' Peter: 'En voor de zekerheid hebben we een serviceabonnement afgesloten. Dat zorgt voor extra gemak en geeft gemoedsrust.'

Gerhard was nooit eerder in Malden geweest, Peter kent het dorp uit zijn tiener tijd. 'Als ik met mijn ouders naar familie in Brabant reed, kwamen we altijd door Malden. Dat was in de jaren 60, ik herinner me dat de kerk werd gebouwd. Het dorp maakt een heel prettige indruk. Mensen zeggen je gedag en maken makkelijk een praatje.' Gerhard: 'Ik kreeg er meteen een warm gevoel bij en voel me nu al thuis.' Peter: 'Ik denk dat we hier wel oud kunnen worden. Hopelijk héél oud.'



Peter en Gerhard Meenks-van den Broek

# Verhuizen met subsidie

**Allerlei maatregelen kunnen ouderen helpen om langer en fijn thuis te wonen, in een woning die bij hen past. Dit jaar is er een nieuwe maatregel bijgekomen: de verhuisvergoeding.**

Oosterpoort helpt ouderen al jaren om langer thuis te wonen in een geschikte woning. Soms zijn kleine aanpassingen voldoende om met plezier in uw huidige woning te blijven wonen. Soms is verhuizen naar een meer geschikte woning een betere oplossing. In dat laatste geval kunt u recht hebben op een verhuisvergoeding van de provincie Gelderland.

‘Die vergoeding is bedoeld voor ouderen die van een grote naar een kleinere huurwoning verhuizen’, vertelt Diana Sillessen. Zij is medewerker van het KlantContactCentrum (KCC) van Oosterpoort. ‘Met de vergoeding wil de provincie de doorstroming op de woningmarkt stimuleren.’

De vergoeding richt zich op mensen van 55 jaar of ouder die huren bij een woningcorporatie in Gelderland. Er zijn nog wat aanvullende eisen, vertelt Diana. ‘De woning die mensen achterlaten, moet bijvoorbeeld minimaal 3 slaapkamers hebben en na verhuizing beschikbaar blijven als huurwoning. De woning waar mensen naartoe verhuizen, moet ook een huurwoning in Gelderland zijn. Die woning mag maximaal 2 slaapkamers hebben en moet op lange termijn geschikt zijn voor senioren.’

## Verhuiscoach

De verhuisvergoeding bestaat uit een vast bedrag van € 2.000,-. Huurders moeten de vergoeding zelf aanvragen. ‘Daarbij hebben ze een verhuiscoach nodig’, zegt Diana. ‘Bij ons is dat Jacqueline Coenen. Mensen kunnen met haar een afspraak maken voor



een adviesgesprek. Zij kijkt dan samen met de huurders wat een passend nieuw thuis kan worden en wat daarvoor nodig is.’

U kunt de vergoeding aanvragen nadat u het huurcontract voor de nieuwe woning heeft getekend, maar vóórdat u ook echt verhuist. Daarvoor kunt u inloggen op het subsidieportaal van de provincie (zie het kader voor de link naar de website van de provincie). Hier heeft u een DigiD voor nodig. Na de aanvraag duurt het maximaal 13 weken voor de provincie een besluit neemt. In sommige gevallen kan de vergoeding ook met terugwerkende kracht worden uitgekeerd.

## Meedenken

Hoewel de vergoeding afkomstig is van de provincie, kunt u voor verschillende zaken toch bij Oosterpoort terecht. ‘Huurders kunnen ons altijd bellen of mailen als ze vragen hebben’, zegt Diana. ‘Bij het KCC kunnen we bijvoorbeeld meedenken of mensen aan de voorwaarden voor de verhuisvergoeding voldoen. Daarnaast kan Oosterpoort verschillende formulieren over de woning invullen en ondertekenen die u nodig heeft voor de aanvraag van de verhuisvergoeding.’

## Handige links

Langer thuis wonen bij Oosterpoort  
<https://oosterpoortwoon.nl/geschikte-woning>

Uitleg over het aanvragen van een verhuisvergoeding:  
<https://www.gelderland.nl/subsidies/verhuisvergoeding-huurwoning>

Heeft u vragen of wilt u een afspraak maken over langer thuis wonen?  
 Bel ons via (024) 399 55 55 of mail naar [info@oosterpoortwoon.nl](mailto:info@oosterpoortwoon.nl).



# Fijn thuis in Overasselt

In Overasselt zijn 12 gasloze en levensloopbestendige woningen gebouwd. 4 daarvan zijn bestemd voor de sociale huur. Bij de toewijzing van een deel van de woningen kregen ouderen uit het dorp voorrang. *Perspectief* sprak enkele nieuwe bewoners.

## Elly Schevers

'Ik heb 40 jaar met mijn man en onze kinderen in de Hazenkamp in Nijmegen gewoond. Maar 4 jaar geleden is mijn man overleden. Vanaf dat moment voelde ik me niet meer prettig in het huis.

Mijn dochter en haar vriend hebben een aantal jaren geleden een huis in Overasselt gekocht. Sindsdien kwam ik regelmatig in het dorp. Dit project sprak me meteen aan. Al op de tekening zagen de huizen er zó leuk uit. Tijdens de bouw ben ik verschillende keren gaan kijken. Maar toen mijn dochter Oosterpoort belde, bleek dat ik er waarschijnlijk niet voor in aanmerking zou komen. Ouderen uit Overasselt kregen namelijk voorrang. Omdat de kandidaten vóór mij uiteindelijk geen belangstelling hadden, heb ik dit huis alsnog gekregen. Ik kon het niet bijna geloven toen ik het hoorde.

Het huis bevalt geweldig. Het is ruim genoeg en lekker licht. Ik kom elke dag weer blij thuis. De supermarkt is vlakbij, de mensen zijn erg aardig en de omgeving is prachtig. Ik ben al een paar keer in m'n eentje gaan fietsen of wandelen. Dat deed ik vroeger nooit. Ook vind ik het een fijne gedachte dat de woning levensloopbestendig is. Dat betekent dat ik hier nog heel lang kan blijven wonen.'



Elly Schevers



Carla Aalberts

## Carla Aalberts

'Nee hoor, we gaan niet verhuizen. Dat was onze eerste reactie toen we een brief van Oosterpoort kregen dat we voorrang konden krijgen bij deze woningen. Op dat moment hadden we een eengezinswoning in Overasselt. Toen kregen we een tweede brief, waarin stond dat dit de laatste kans was voor deze woningen. Weet je wat, zeiden we tegen elkaar, we vragen of Oosterpoort langskomt om alles uit te leggen. Er kwamen 2 dames op bezoek. Ze vertelden dat het om nieuwbouw ging, dat het gasloze woningen waren en dat ze levensloopbestendig zouden zijn. Dat sprak ons enorm aan. Toen hebben we er een klap op gegeven en ons aangemeld.

We wonen er sinds februari en hebben geen moment spijt gehad. De woning is goed geïsoleerd en heel behaaglijk. We hebben ruimte genoeg, ook boven. Onze slaapkamer is zelfs groter dan in het vorige huis. En we hebben een mooie tuin. Toen we kwamen, was die al afgezet met een hekwerk. Inmiddels hebben we ook schuttingen geplaatst, zodat onze hond lekker los kan lopen. Dat is ideaal. Kortom, we zijn heel blij dat we deze stap hebben gezet.'



# Steeds meer digitaal

Huurtoeslag aanvragen, een rijbewijs verlengen, een coronapas regelen. Steeds meer zaken kunnen we digitaal regelen. Dat is handig. Maar het is nog niet voor iedereen vanzelfsprekend. Hoe komt u bijvoorbeeld aan een DigiD? En hoe werkt een QR-code? We leggen het hieronder uit.

## DigiD: laat zien dat u het bent

Veel dingen die u online kunt regelen, gaan over belangrijke zaken, zoals geld of uw gezondheid. Dan is het essentieel dat u kunt laten zien dat u echt bent wie u zegt te zijn. Daarvoor is DigiD bedacht. DigiD betekent Digitale Identiteit en is een soort digitaal paspoort. Met DigiD kunt u veilig inloggen op websites van bijvoorbeeld de gemeente en de Belastingdienst.

Ook bij het ziekenhuis of de zorgverzekeraar kunt u inloggen met DigiD. Iedereen kan een DigiD aanvragen op [www.digid.nl](http://www.digid.nl). U hoeft de DigiD maar één keer aan te vragen. Daarna kunt u hem gebruiken op alle websites waarop het DigiD-logo staat.

## QR-code: snel naar een website

Sinds het coronatoegangsbewijs kent vrijwel iedereen de QR-code. Het is een vierkante barcode met grote en kleine blokjes erin. QR betekent *quick response* ofwel snelle reactie. U vindt de codes op bijvoorbeeld verpakkingen, tijdschriften en posters. Scan zo'n code met uw mobiele telefoon en u gaat direct naar een website. De meeste telefoons kunnen met de camera QR-codes scannen. In een enkel geval heeft u hiervoor een speciale app nodig. Die vindt u in de Google Play Store (Android) of App Store (iPhone). Zoek op 'QR Scanner' en u kunt kiezen uit allerlei (gratis) apps.

## Wat doet Oosterpoort?

Ook bij Oosterpoort kunt u steeds meer digitaal regelen. Dit voorjaar zijn we bijvoorbeeld overgestapt op een nieuw systeem voor het betalen van huur. U kunt daardoor sneller en gemakkelijker de huur aan ons overmaken. Betaalt u per periodieke overboeking, dan krijgt u van ons elke maand een mail of brief. Met de mail kunt u de huur direct betalen via iDEAL. De brief bevat een QR-code die u kunt scannen met uw mobiele telefoon. Dit geldt ook voor mensen met een huurachterstand.

Woont u in een woning die gebouwd is vóór 1994? Dan kan het zijn dat er asbest in zit.

U heeft van ons een sticker met een QR-code ontvangen. Als u die code scant, kunt u een persoonlijke asbest-meterkastkaart downloaden. Daarmee ziet u in één oogopslag of er asbest in uw woning zit en zo ja op welke plek. Dat is goed om te weten als u bijvoorbeeld wilt gaan klussen!

## Heeft u toch nog vragen?

Bel ons dan via (024) 399 55 55 en maak een afspraak. Dan zorgen we dat er voldoende tijd is om uw vragen samen met een medewerker te behandelen.

En met de QR-code hiernaast gaat u rechtstreeks naar onze website. Kunt u meteen zien of het werkt.



# ‘Seniorenwoningen’ krijgen tweede leven

In de volksmond heten ze **seniorenwoningen**: kleine woningen die vanaf de jaren 60 zijn gebouwd voor ouderen. Inmiddels staan deze huizen open voor iedereen. En dankzij een transformatie zijn ze straks klaar voor de toekomst.

Om maar meteen een misverstand uit de weg te ruimen: ‘seniorenwoningen’ zijn niet alleen bestemd voor ouderen. Elke woningzoekende komt ervoor in aanmerking. In de praktijk komen er meestal ouderen in. Zij hebben immers vaak een lange meettijd en daardoor de meeste kans op een woning. Dat is alleen anders als iemand met een urgentieverklaring op de woning reageert. Die krijgt dan voorrang op alle andere gegadigden.

‘We hebben ongeveer 400 van dit soort woningen’, zegt Elsa Benard. Zij is strategisch adviseur Vastgoed bij Oosterpoort. ‘Er zijn verschillende typen seniorenwoningen. Kenmerkend is dat ze alle belangrijke functies, zoals slaapkamer, badkamer en woonkamer, op de begane grond hebben. De bovenverdieping is meestal leeg.’

De huizen zijn vanaf de jaren 60 gebouwd voor de ouderen van toen. Die stroomden na verloop van tijd door naar bejaarden- of verzorgingshuizen. ‘Maar inmiddels is de markt veranderd’, zegt Elsa. ‘Verzorgingshuizen zijn er vrijwel niet meer. De ouderen van nu wonen vaak tot op hoge leeftijd in dit soort woningen. Dat stelt andere eisen.’

## Grote leefruimte

Om ze geschikt te maken voor de huidige tijd heeft Oosterpoort alle seniorenwoningen van vóór 1990 onder de loep genomen. Elsa: ‘De constructie van de huizen is over het algemeen goed,



maar de indeling kan beter. De woningen zijn bijvoorbeeld nogal “hokkerig”: ze hebben vaak een berging in huis en een aparte keuken.’

Bij wijze van pilot gaat Oosterpoort enkele tientallen seniorenwoningen transformeren. ‘We plaatsen de berging in de tuin. Verder voegen we de keuken en woonkamer samen. Zo ontstaat 1 grote leefruimte. Dat maakt het makkelijker om met een rollator door het huis te lopen. Ook ontstaat zo meer ruimte om bezoek te ontvangen. Op de bovenverdieping maken we ten minste 1 slaapkamer. Daarnaast zorgen we voor een rechte trap met 2 leuningen. Zo kunnen mensen tot op hoge leeftijd naar boven, eventueel met een traplift.’

## Alle leeftijden

De transformatie vindt plaats zodra de huidige bewoners vertrekken. ‘We hebben inmiddels 7 woningen getransformeerd. Een halfjaar nadat er nieuwe bewoners zijn gekomen, vragen we hoe de aangepaste indeling bevalt. Zijn ze tevreden, dan pakken we vrijkomende woningen op dezelfde manier aan. Hebben ze andere wensen, dan nemen we die natuurlijk mee in het vervolg.’

Door de transformatie voorkomt Oosterpoort dat de woningen gesloopt moeten worden. Elsa: ‘Ze krijgen nu een tweede leven. En door ze goed in te richten, worden ze geschikt voor verschillende doelgroepen. Zo kunnen kleine huishoudens van alle leeftijden er lang en fijn wonen.’

# Jong bloed doet goed

**Willeke Loeffen-Andriessen is gastvrouw in De Huiskamer in wijkcentrum Kerstendal in Berg en Dal. Tussen alle witte en grijze kapsels worden haar bruine lokken extra gewaardeerd. Vorig jaar beloonde carnavalsvereniging De Berggeiten haar inzet met de prijs van beste vrijwilliger van het jaar.**

Willeke woont alweer 6 jaar in Berg en Dal. Zij en haar partner René kregen er via loting een woning van Oosterpoort toegewezen en daar waren ze dolgelukkig mee. Eenmaal gesetteld stuurde buurvrouw Janet haar naar De Huiskamer om contacten op te doen. 'Ik was verreweg de jongste, maar vond het er gezellig', herinnert Willeke zich. 'De Huiskamer is een soort buurtinloop. Ik kwam er inderdaad een paar buurtbewoners tegen. Dat hielp met inburgeren.'

## Fris en onbevangen

'Het leek me leuk om als vrijwilliger aan de slag te gaan bij De Huiskamer. Maar de vaste kracht twijfelde: ik was nog zo jong en had geen ervaring met ouderen. De andere bezoekers hebben haar overgehaald. Zij vonden het juist verfrissend dat er iemand bijkwam zonder grijze haren. En weinig ervaring betekende voor hen geen professionele, maar een open en

onbevangen blik. Zodoende werk ik er nu al bijna 5 jaar 2 dagen in de week. Het bevalt me prima, ik voel me er thuis'.

## Eenzame coronajaren

'De laatste 2 jaar met corona waren pittig. De vaste kern bezoekers telt veel go-plussers. Voor hen was de coronatijd onzeker, angstig en heel eenzaam. Familie durfde niet meer te komen en steeds meer activiteiten vielen uit. Ook de KBO stopte. Uiteindelijk waren alleen wij nog open. Dat kon je merken. Mensen waren zo blij dat het lege weekend voorbij was. Ze hadden heel veel te vertellen. Hun verdriet en eenzaamheid vond ik soms best heftig. Toen wij ook dicht moesten, heb ik een tijdje gefacetimed met iemand van 98 en kreeg ik veel belletjes en appjes.'

## Duufel

Willeke lacht als de prijs van de Berggeiten ter sprake komt. 'Er gaat geen uitgebreide selectieprocedure aan vooraf, hoor', grinnikt ze. 'De commissieleden hadden gehoord hoe belangrijk De Huiskamer voor sommige mensen was tijdens de pandemie. Dat wilden ze belonen. Ze hadden eigenlijk mijn collega op het oog. Maar zij woont niet in Berg en Dal en kon de prijs niet winnen. Daarom ben ik tot Duufel benoemd. Ik ben er trots op, het is een hele eer.'



## Loop eens binnen

'De Huiskamer is op maandag, woensdag en donderdag open. Bezoekers druppelen vaak rond half 11 binnen. Om half 1 eten we samen, altijd gezond met verse groenten. In de middag knutselen we soms of doen we een spelletje. Niets hoeft, alles mag. Op woensdag is het extra druk, dan schuiven ook mensen aan die daarna naar de gym of de KBO gaan. Om 4 uur is iedereen wel weer weg.' Wilt u een keer komen kijken, dan bent u van harte welkom voor een kopje koffie. Bel dan Ester Greve via (06) 82 16 03 75. Gewoon binnenlopen kan natuurlijk ook.



# Een tuin voor Sam, Leine en alle dieren

3 jaar geleden verhuisden Petra en Johan van een bovenwoning naar een huis in Berg en Dal. Ze wilden hun vierjarige tweeling zien opgroeien in een tuin.

Ondertussen staat de achtertuin vol met een speelhuis, een trampoline en een groot zwembad. En tuiniert Petra 'ecologisch'

'Mijn droom is dat alle beesten in onze tuin een rust-, eet- en schuilplek vinden', vat Petra haar ideeën samen. 'Vogels natuurlijk, maar ook egels, kikkers, salamanders en insecten. We hebben vogel- en voederhuisjes, een kleine vijver en een stapel snoeihout voor een egel. In onze insecten-hotels tegen het huis zijn sommige kamers al bewoond. Daar zitten metselbijen in.

De voortuin staat vol met bloemen voor insecten. Ik heb vooral inheemse planten ingezaaid: judaspenning, teunisbloem, vingerhoedskruid, wilde peen en lupine. Ieder jaar hebben we andere bloemen en iedere maand kleurt de tuin anders. Dit voorjaar begonnen de margrietten. Dat was prachtig. Nu staat er veel wilde peen. Mooi hè?'

## Regenton

'Ecologisch tuinieren betekent voor mij ook met respect voor het klimaat. Daarom koppelen wij de regenpijp van het riool en komt er een grote regenton in de tuin. Achter gaan er nog een heleboel stenen uit. Als er nu een hoosbui valt, sta je onder de pergola al snel tot je enkels in het water. We hebben al veel bomen, maar ik wil er graag een lijsterbes bij. Daar zijn de vogels dol op. Verder grijp ik zo min mogelijk in. Het blad laat ik liggen zodat de grond gevoed wordt. In een nette, aangeharkte tuin overleeft niets.'

## De kinderen doen mee

Terwijl Petra vertelt, laten de kinderen de tuin zien. Sam demonstreert de trampoline, Leine laat zich liefstallig fotograferen tussen de bloemen. Voor de gelegenheid draagt ze ook bloemen in haar haar. Je ziet Petra genieten. 'Ik betrek Sam en Leine graag bij de tuin. Als we er bezig zijn, leg ik uit wat ze allemaal kunnen zien. Namen van onbekende planten zoeken we op met de app plant.net. De tweeling heeft de zonnebloemen in de voortuin ingezaaid. Ze staan een beetje op een kluitje, maar dat is wel leuk. Ook de groenten in dit kratje zijn door Sam en Leine verbouwd. Opgekweekt uit zaadjes van de supermarkt. Helaas hebben de slakken veel opgegeten, maar de koriander doet het goed. Vorige week heeft de tweeling samen één megagrote radijs geoogst. Leine vond hem niet lekker en Sam wilde er niet eens van proeven. Hij was ook behoorlijk gepeperd. Binnenkort kunnen ze een handje sperziebonen oogsten. Sam houdt niet van bonen. Daarom hebben we nu een deal: als hij wat bonen eet, eet ik geen koekjes.'

## Tuinidee van Petra



Probeer zo natuurlijk mogelijk te tuinieren. Dat is goed voor het klimaat en voor alle dieren.



## Sterke samenwerking

**Nieuwe ontwikkelingen stellen ook andere eisen aan ons als corporatie.**

**Samenwerking is daarbij essentieel. We zijn er trots op dat we met allerlei partijen intensief samenwerken.**

Onze samenleving wordt steeds complexer en er komen telkens nieuwe vraagstukken bij. 20 jaar geleden hadden we bijvoorbeeld minder vluchtelingen die gehuisvest moesten worden. Er was ook minder woningnood. En er waren verpleeg- en verzorgingshuizen voor ouderen. Nu blijven zij veel langer thuis wonen, ook als ze een zorgvraag hebben.

We steken veel tijd in overleg. Niet alleen binnen Oosterpoort, maar ook met externe partijen, zoals onze ketenpartners KlokGroep en De Variabele. De ketensamenwerking heeft de laatste jaren een enorme ontwikkeling doorgemaakt. Medewerkers van verschillende organisaties zien elkaar niet meer als concurrenten, maar als collega's. Ze voelen zich lid van een team en staan met z'n allen klaar voor de huurder. Dat is niet alleen samenwerking, maar ook saamhorigheid. Aan die aanpak werken we al jaren. Nu zien we daar de resultaten van.

Ook werken we intensief samen met gemeenten en met zorgpartijen als

ZZG zorggroep, Forte Welzijn, Pluryn, RIBW en Onder de Bomen. Dat is belangrijk, omdat vragen vaak de inzet van verschillende partijen nodig hebben. Denk aan een huurder die ook zorg nodig heeft. Soms is niet duidelijk of het een woonvraag of een zorgvraag betreft. Door te overleggen en samen te werken, kunnen we ons aanbod op elkaar afstemmen en de vraag van de huurder oplossen. Een ander voorbeeld: we werken samen met gemeenten en met Waardwonen om mensen met geldproblemen snel in beeld te krijgen en te helpen. Door de gestegen energieprijzen is dat nu extra actueel.

We zijn er trots op dat we als organisatie zo open zijn dat we met allerlei partijen kunnen samenwerken. Want door goede samenwerking kunnen we mensen beter helpen. Dat geldt niet alleen voor onze afdeling, maar in de hele organisatie.

Leon Daaleman,  
Sabien Decoodt en  
Marieke van Kesteren  
*afdeling Strategie en Regie*

### Bezoekadres

Atelierweg 12, Groesbeek  
Tel (024) 399 55 55

### Bezoektijden

We zijn van maandag tot en met donderdag geopend van 8.30 uur tot 12.30 uur.

Wilt u op een ander moment langskomen? Maak dan eerst een afspraak.

### Telefonische bereikbaarheid

Telefoonnummer (024) 399 55 55  
Maandag t/m donderdag van 8.30 - 16.00 uur, vrijdag van 8.30 - 12.30 uur.

### Correspondentieadres

Postbus 31, 6560 AA Groesbeek  
info@oosterpoortwoon.nl  
www.oosterpoortwoon.nl

### Service en onderhoud

Voor reparatieverzoeken kunt u telefonisch contact opnemen met het KlantContactCentrum, dagelijks bereikbaar tijdens onze openingstijden via (024) 399 55 55. Of mail uw verzoek naar [reparatie@oosterpoortwoon.nl](mailto:reparatie@oosterpoortwoon.nl)

## perspectief

**Heeft u na het lezen van Perspectief vragen, opmerkingen, suggesties of kritiek? Schrijf dan naar:**

Oosterpoort  
redactie Perspectief  
Postbus 31  
6560 AA Groesbeek

Of mail naar:  
[perspectief@oosterpoortwoon.nl](mailto:perspectief@oosterpoortwoon.nl)

### colofon

eindredactie Miranda Nielen > tekst  
Anne-Christine Staals en Machiel van Zanten > fotografie Goede Monnens,  
Judith Visser > vormgeving Einder  
Communicatie, Nijmegen > drukwerk  
DHD Drukkerij, Groesbeek