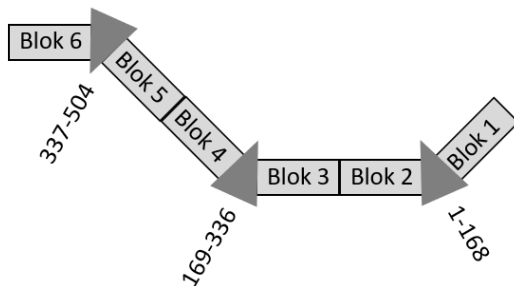


NIEUWSBRIEF 10

WERKZAAMHEDEN IN EN AAN HET WOONGEBOUW VAN DE SCHERMERHOEK

Juni 2023

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de werkzaamheden in en aan het woongebouw van de Schermerhoek.



Nieuwe wooncoach Ysette Reitsma

Ysette Reitsma is de nieuwe wooncoach, zij vervangt Helma van Hoorn. U kunt Ysette bereiken via hetzelfde telefoonnummer 06 – 1237 2808.

Planning werkzaamheden buiten

- Badhuis wordt verplaatst naar de woonunits;
- Liftpleinen worden na de bouwvak afgerond;
- Werkzaamheden aan entree starten in het najaar 2023;
- Werkzaamheden aan het dak zijn voor de bouwvak klaar;
- Kopgevel richting Purmerhoek wordt na de bouwvak uitgevoerd.

Privacyschermen balkons

De privacyschermen van blok 3 worden in het najaar pas teruggeplaatst. Tijdens de bouwvak is er dus geen privacyscherm tussen de balkons van blok 3. We begrijpen dat dit vervelend kan zijn. We vragen iedereen elkaars privacy te respecteren. Woont u in blok 3? U mag zelf tijdelijke afscherming plaatsen na 29 juli 2023. Deze moet vóór 21 augustus 2023 weer zijn verwijderd.

Bij blok 2 worden de privacyschermen teruggeplaatst voor de bouwvak.

Bouwvak van 29 juli – 21 augustus 2023

Vanaf vrijdagmiddag 21 juli start onze bouwvakantie en zijn de wooncoaches niet bereikbaar. Een aantal

onderaannemers werken deze week nog door. In de week van 31 juli-18 augustus ligt de bouwplaats stil. Vanaf maandag 21 augustus zijn wij weer aanwezig en telefonisch bereikbaar. Bij spoed kunt u contact opnemen met Havensteder via 010 890 2525.

Zomerfeest bewoners Schermerhoek

Op woensdag 19 juli 2023 organiseren wij om de zomervakantie goed in te luiden een zomerfeest voor alle bewoners van de Schermerhoek. U ontvangt binnenkort een uitnodiging per post met daarin alle informatie over het feest. Hopelijk tot dan!

Bergingen en tijdelijke opslagboxen

Er zijn opslagboxen beschikbaar tijdens de werkzaamheden in uw berging. De spullen van uw berging kunt u naar een opslagbox brengen. U ontvangt een sleutel voor een tijdelijk opslagbox. U wordt geïnformeerd wanneer de werkzaamheden in uw berging plaatsvinden.

Bergkasten lifthallen

Er wordt een memo op de bergkasten geplakt, wanneer de werkzaamheden in de lifthallen (2^e tot en met de 14^e etage) van het 3^e entree (LIDL-zijde) starten. Heeft u een scootmobiel en daar ruimte voor nodig? U kunt via de wooncoach een sleutel krijgen van een andere ruimte op de begane grond.

Verhuisdozen

Verhuisdozen zijn in bruikleen. Deze kunt u ophalen tijdens het spreekuur (Op woensdag tussen 14:30 en 15:30 uur) in de bouwkeet op de bouwplaats. Wilt u de verhuisdozen terugbrengen na gebruik? Dit kan tijdens de spreekuren, of neemt u contact op met de bewonerstelefoon.

Grofvuil hokken

Grofvuil kunt u zoals gebruikelijk in de grofvuilhokken plaatsen. Voor toegang tot de grofvuilhokken maakt u een afspraak met de vrijwilligers van het grofvuilhok. Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer 06 11 34 71 24 op maandag, dinsdag en donderdag van 15:00 uur tot 17:00

uur. En op dinsdag, woensdag en vrijdag van 18:00 uur tot 21:00 uur.

Spreekuur

*Er is een wijziging in het bewoners spreekuur: Het spreekuur is vanaf nu elke woensdag van 14:30 tot 15:30 uur. Ook vindt het spreekuur vanaf nu plaats in de bouwkeet op de bouwplaats. Als u het rood/oranje pad volgt komt u bij ons terecht. Wij zitten **boven** in de bouwkeet.*

Tijdens het bewonersspreekuur kunt u verhuisdozen en afdekzeil ophalen, maar ook binnenlopen voor vragen.

Let op: Tijdens de zomervakantie van 21 juli t/m 18 augustus is er geen bewonersspreekuur. Heeft u in deze tijd vragen? Neemt u contact op met Havensteder via 010 890 2525.

Informatie in de vitrine

Wij plaatsen informatie over bouwactiviteiten in de vitrine van de entrees.

Start werkgesprekken

Voordat de werkzaamheden in uw woning starten, komt de wooncoach bij u op huisbezoek. Tijdens dit bezoek worden de werkzaamheden per woonruimte met u besproken. Er is voldoende tijd om vragen te stellen. Komt de afspraak, die u per brief ontvangt, niet uit? Bel dan met de bewonerstelefoon voor het maken van een andere afspraak.

Logeerwoning

We hebben voor iedere bewoner een logeerwoning gereserveerd voor tijdens de werkzaamheden in uw woning. Er zijn logeerwoningen in de Purmerhoek en woonunits. In iedere logeerwoning en woonunit is een badkamer en een wasmachine met droger aanwezig. Ook is er een compleet ingerichte keuken met een tafelmanmodelkoelkast.

Bezoeken aan huis

Niet alleen Team Era Flats en Havensteder komen bij u langs, maar ook de:

- Firma Van Santen voor een asbestinventarisatie,
- Deurenspecialist, voor het inmeten van kozijnen.

RustRuimte

De bouwwerkzaamheden kunnen geluidsoverlast veroorzaken. Wilt u even van het geluid ontsnappen? Dan kunt u gebruik maken van de rustruimte. Als u hier gebruik van wilt maken, kunt u contact opnemen met de wooncoach, telefoonnummer 06 - 123 72 808.

Inplannen sociale opnames

De bewoners van blok 4 tot en met blok 6 worden door Centrum voor Woononderzoek gebeld voor het maken van een afspraak voor de sociale opname vanuit Havensteder. De sociale opname wordt afgenomen door de sociale begeleider van Havensteder.

Vergoedingen

Alle bewoners krijgen een ongeriefsvergoeding van 400 euro. Ook krijgt u een vergoeding van 20 euro voor gebruik van elektra tijdens de werkzaamheden in uw woning. In totaal krijgt u een ongeriefsvergoeding van 420 euro. Deze vergoeding wordt 1 maand na oplevering van de woningen per strang uitbetaald.

Boilercomponent

In de maand van start van de werkzaamheden in uw woning zet Havensteder het boilercomponent stop in de servicekosten.

Bouwoverlast

Geluidsoverlast en werkzaamheden in de algemene ruimtes, zoals lifthallen en entrees, kunnen zorgen voor minder goede doorgang of kunnen afgesloten zijn. Dit kan vervelend en onaangenaam zijn. Wilt u hier over praten? Bel met de bewonerstelefoon.

Mampaey: nieuwe cv-contractpartner

Mampaey beheert vanaf april 2023 de cv-installatie van de Schermerhoek. Zowel de collectieve cv-ketels als de verwarmingsinstallatie in uw woning. Bij storingen kunt u direct bellen met Mampaey via 078 652 24 33.

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties?

Wij staan u graag te woord! Zijn wij even niet bereikbaar, laat u vooral een voicemail bericht achter en u wordt teruggebeld. U kunt nu ook informatie over de werkzaamheden in de Schermerhoek vinden op de projectpagina van Havensteder:

<https://www.havensteder.nl/verbeteronderhoud-schermerhoek>

Havensteder kunt u bereiken via:

- www.havensteder.nl;
- Via telefoonnummer 010- 890 25 25.

Team ERA-flats is bereikbaar via:

- de wooncoach 06- 123 72 808.
- Via email: schermerhoek@eracontour.nl

Tot de volgende nieuwsbrief!