

NIEUWSBRIEF

Nieuwbouw Nijverheidsweg 9 te Groesbeek



Inleiding

Aan de Nijverheidsweg 9 in Groesbeek heeft Janssen-Groesbeek Vastgoed B.V. plannen om 16 huurappartementen te realiseren. In de vorige nieuwsbrief heeft u het nieuwe ontwerp kunnen zien naar aanleiding van de omgevingsdialoog.

In deze derde nieuwsbrief gaan wij in op de huidige stand van zaken en andere relevante ontwikkelingen over de ruimtelijke procedure.

Bovenstaande impressie is het meest recente ontwerp.

IN DIT NUMMER

OMGEVINGVERGUNNING

BOERENBOND

PROCES

Omgevingsvergunning

De aanvraag voor de vergunning voor het project aan de Nijverheidsweg is reeds ingediend. Naar verwachting zal eind van dit jaar de vergunning verleend worden waarna de formele inspraakprocedure volgt. In de Rozet en op de internetpagina van de gemeente Berg en Dal zal deze berichtgeving gepubliceerd worden.

Doorgang Boerenbond

Naar aanleiding van de omgevingsdialoog zijn wij in gesprek gegaan met de eigenaar van het pand van de Boerenbond om de weg die nu als "sluiproute" kan dienen dicht te maken. De eigenaar heeft aangegeven dat dit voor de komende jaren geen probleem vormt waardoor deze sluiproute dadelijk niet meer bestaat. Het 'recht van overpad' die deze uitweg mogelijk maakt zal blijven bestaan maar door de inrichting middels een keerwand en hagen kunnen er geen auto's, fietsers of voetgangers meer door.

Proces

De ruimtelijke procedure is reeds gestart en zal naar verwachting medio februari 2025 afgerond worden. Indien er geen zienswijze zijn zal de sloop aanvangen in maart/april 2025 waarna aansluitend de bouw zal starten. In de volgende nieuwsbrief houden wij u op de hoogte over de actuele stand van zaken.

Indien u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen of opmerkingen heeft dan horen wij dat graag. U kunt hiervoor mailen naar onderstaand mail adres:

vastgoed@janssen-groesbeek.nl

