

| **Planmatig onderhoud Antoniushof**

Urgente werkzaamheden Antoniushof

Rapport van Nieman (11 september 2024) geeft de volgende zaken aan:

1. Brandveiligheid
 2. Schilderwerk en houtrotsanering
 3. Ventilatie
 4. Asbest in gangen
 5. Wateroverlast berging en gangen
- Punt 1 en 2 worden op korte termijn uitgevoerd (start werkzaamheden voor de bouwvak).
 - Punt 3 t/m 5 worden nader uitgewerkt in het haalbaarheidsonderzoek naar verduurzamingsscenario's.

| **Planmatig onderhoud Antoniushof**

Urgente werkzaamheden Antoniushof

1. Brandveiligheid (Gerco Brandpreventie)
 - Fase 1: springen/doorvoeren/kleppen in brandwerende wanden en vloeren voorzien van brandwerende afdichtingen.
 - Fase 2: tijdens fase 1 een schouw van een gehele gebouw voor totaal overzicht brandwerende voorzieningen zoals brandcompartimentering, vervanging spiegeldraadglas en woning toegangsdeuren.
2. Schilderwerk en houtrotsanering (Van Wijk Vastgoedonderhoud)
 - Nakijken van hang- en sluitwerk incl. deurdrangers en waar nodig herstellen en/of vervangen.
 - De draaiende delen van raam- en/of deurkozijn waar nodig herstellen en/of vervangen.
 - Beglazing waar nodig vervangen.
 - Schilderwerk wordt alleen uitgevoerd om reparaties bij te werken.



Haalbaarheidsonderzoek naar verduurzamingsscenario's

Onderzoek naar een tweetal scenario's Antoniushof

1. Renovatie beperkt (15 – 25 jaar) en richt zich op het verbeteren van het comfort niveau (kou en warmte) met zekerheid op “geen spijt maatregelen”.
 - Achterstallig onderhoud oplossen (asbest, vocht en tocht).
 - Renoveren met als horizon 15 jaar – geen werkzaamheden aan de binnenwanden in de woning. Focus op dak- en vloerisolatie, op orde krijgen ventilatie, voorzetramen en buitenwanden.
 - Maatregelen hitte onder platte daken.
 - Het gebouw wordt niet aardgas ready of vrij.
2. Levensduurverlenging van 25 tot 50 jaar, inclusief verduurzaming en gasloos ready maatregelen
 - Achterstallig onderhoud oplossen (asbest, vocht en tocht).
 - Renoveren met als horizon 30-50 jaar. Volledige renovatie inclusief maatregelen binnenwanden (duurzaamheid, geluid en brandveiligheid) en isolatie.
 - Aanvullende duurzaamheidsmaatregelen als verwijderen kookgas en plaatsen extra zonnepanelen.
 - Maatregelen hitte onder platte daken.

| **Haalbaarheidsonderzoek naar verduurzamingsscenario's**

Wie betrokken bij onderzoek?

Onderzoek wordt uitgevoerd met:

- Bureau Nieman
- Mex Architects - Frank Stedenhouwer
- Bureau voor bouwhistorisch onderzoek - Jan van der Hoeve
- Monumentencommissie gemeente Utrecht



Planning

ACTIVITEIT		Weeknummers																																																			
		Mei				Juni				Juli				Augustus				September				Oktober				November				December																							
		19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																		
1	Overleg Bewonerscommissie																																																				
2	Inloopavond bewoners																																																				
3	Werkvoorbereiding Gerco en Van Wijk																																																				
4	Cultuurhistorisch onderzoek (Jan van der Hoeve)																																																				
5	Werkzaamheden Gerco (brandwerende afdichtingen)																																																				
6	Werkzaamheden Van Wijk (hang-/sluitwerk, houtrot, schilderwerk)																																																				
7	Huidige situatie in kaart brengen (architect)																																																				
8	Ontwerp toegangsdeuren woningen en spiegeldraadglas																																																				
9	Overleg monumentencommissie / omgevingsvergunning?																																																				
10	Goedkeuring monumentencommissie / omgevingsvergunning?																																																				
11	Start werkzaamheden Gerco (toegangsdeuren en draadglas)																																																				
12	Haalbaarheidsonderzoek (duurzaamheidsscenario's)																																																				
13	Projectbesluit - besluitvorming RvC Bo-Ex																																																				