

NIEUWSBRIEF 8

WERKZAAMHEDEN IN EN AAN HET WOONGEBOUW VAN DE SCHERMERHOEK

Februari 2023

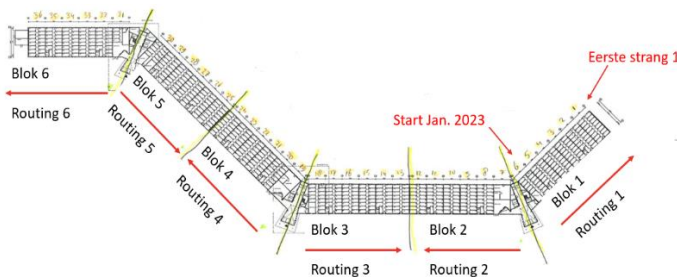
Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de werkzaamheden en de voortgang in en rond het woongebouw van de Schermerhoek.

Blok 1

De werkzaamheden verlopen volgens planning en gaan in een snel tempo door. De buitenwerkzaamheden zijn ook opgestart. Zo ook de schilderwerkzaamheden. Let op: de kozijnen kunnen nat zijn!

Blok 2

Rond 13 februari gaan wij de privacy *schermen* van het balkon verwijderen. Dit is nodig voor onze werkzaamheden aan uw kozijnen en voor de binnen werkzaamheden die vanaf 6 maart in blok 2 van start gaan. Eind februari gaan wij de balkonhekken schoonmaken. U wordt hier later nog over geïnformeerd.



Planning buiten werkzaamheden

Vanaf februari 2023 staan onder andere de volgende algemene werkzaamheden aan uw flat gepland: - Schilderwerkzaamheden in blok 1 - De lifthalen op de 2e tot 14e etage tussen blok 1 en 2, gaan we o.a. tegels en wandbekleding plaatsen. - Gevelwerkzaamheden blok 2, netten ophangen - Dakbedekking vervangen blok 2 gaat verder. - Uithakken van de voegen aan de achterzijde van de bergingen. (Bouwplaats zijde) - Aan de kopgevels gaan wij een start maken voor het plaatsen van isolatie en steen strips - Reinigen van de galerijen en balkons.

Het saneren van de borstweringspanelen

Enkele dagen voordat we starten met de binnen werkzaamheden in uw woning worden er aan de buitenkant van uw woning voorbereidende werkzaamheden getroffen. Op uw balkon en op de galerij worden de asbesthoudende borstweringspanelen gesaneerd (verwijderd). De werkzaamheden starten om 7:30, de medewerkers bellen bij u aan om te melden dat er gewerkt wordt aan de gevel. U kunt uw woning verlaten in overleg met de medewerkers als dit niet uitkomt, dan zullen wij dit op een later tijdstip uitvoeren.

Het inzagen Kozijn

De kozijnen worden ingezaagd langs het glas, als voorbereiding voor het vervangen van het oude glas. Voor deze werkzaamheden komen wij niet in uw woning. U hoeft niet thuis te blijven. Het inzagen van de kozijnen zorgt voor geluidsoverlast.

Reinigen van de bergingsplint

In de week van 13 februari 2023 wordt het metselwerk van de bergingsplint gereinigd, daarna zullen de volgende werkzaamheden uitgevoerd worden: Metselwerk voegen uithakken en opnieuw voegen. Dit zal over de gehele achterzijde van de flat gebeuren, de duur van de werkzaamheden zal naar verwachting 4 à 6 weken zijn.

Uitvoeringsboekje en prognose brief

Inmiddels hebben alle bewoners een uitvoeringsboekje ontvangen en een prognose brief. Zo niet, laat het ons even weten.

2 à 3 weken voor de binnen werkzaamheden beginnen, komt de wooncoach op huisbezoek voor het start werk gesprek.

Verhuisdozen

Verhuisdozen, zijn in bruikleen. Tijdens de start werkgesprekken 2 à 3 weken voor het starten van de binnen werkzaamheden, vraagt de wooncoach of er behoeften is aan verhuisdozen. Er wordt met u afgesproken, wanneer de verhuisdozen worden afgegeven of kunnen worden opgehaald. Heeft u eerder dan 3 weken voor de start van de binnen werkzaamheden verhuisdozen nodig? Neem gerust contact op met de wooncoach.

Grofvuil

Op 1 februari hebben de bewoners van blok 2 grofvuil aan de straat kunnen zetten, dit is door vele bewoners gedaan. Voor de bewoners van blok 3 wordt er in maart een opruim dag georganiseerd. Deze bewoners ontvangen hierover een brief wanneer en hoe het grofvuil aangeboden dient te worden. Houd u dit in de gaten?

Het spreekuur

Het bewoners spreekuur van Team ERAflats wordt goed bezocht op elke maandag en woensdag van 14:30 tot 15:30 uur.

U vindt ons in het kantoor van de portier van de bouwplaats. Dit is de eerste lage keet aan de **rechterzijde** bij het betreden van de oprit van de bouwplaats. U bent van harte welkom!

Bezoeken aan huis

Niet alleen Team ERAflats komt bij u langs, maar ook de:

- De Firma Van Santen 015-206 1300 voor een asbest-inventarisatie,
- De Deurenspecialist, 071-5243030 voor het inmeten van kozijnen.

Beide firma's benaderen u middels een brief of bellen u op voor het maken van een afspraak. Wilt u zelf bellen voor een afspraak, of wilt een afspraak verzetten bel met het telefoonnummer wat achter de firmanaam staat. Dank voor u medewerking.

Aggregaten

De verwachting was dat de aggregaten inmiddels weg zouden zijn, maar helaas zijn wij nog niet geheel aangesloten door de nutsbedrijven. Wij begrijpen dat dit overlast geeft en doen ons uiterste best om de nutsbedrijven te bewegen tot het voltooien van de volledige aansluiting op de netstroom.

Ruistruimte

De werkzaamheden geven geluidsoverlast. Wilt u even van het geluid ontsnappen dan kunt u gebruik maken van de ruistruimte. De ruistruimte bevindt zich aangrenzend van het badhuis. In de ruistruimte is ook wifi aanwezig zodat u daar ook even rustig kunt werken als daar behoefte aan is. Als u hier gebruik van wilt maken, kunt u contact opnemen met de wooncoach.

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties?

Wij staan u graag te woord! Zijn wij even niet bereikbaar, laat u vooral een voicemail bericht achter en u wordt teruggebeld.

Havensteder kunt u bereiken via:

- www.havensteder.nl
- Via telefoonnummer 010- 890 25 25.

Team ERA flats is bereikbaar via:

- Een wooncoach 06- 123 72 808.
- Via email: schermerhoek@eracontour.nl

Tot de volgende nieuwsbrief!