

Regels voor tuinonderhoud

1: Regels tuinonderhoud

Tuinen algemeen: regels voor de aanleg, het onderhoud en het gebruik

- De tuin maakt een onderhouden en verzorgde indruk.
- De tuin wordt gebruikt waarvoor deze bedoeld is.
- De tuin mag niet gebruikt worden voor bedrijfsmatige activiteiten. Dus ook niet voor het verhandelen en/of opslaan van goederen.
- Aanleg, onderhoud en gebruik van de tuin mogen niet leiden tot onveilige situaties.
- Aanleg, onderhoud en gebruik van de tuin mogen niet leiden tot hinder en/of overlast.
- Aanleg, onderhoud en gebruik van de tuin mogen niet leiden tot schade aanplant in en gebruik van de tuin passen bij de grootte en de functie van de tuin. Aanplant in strijd met het gestelde in de Opiumwet is niet toegestaan.
- Gebruik, inrichting en aanplant van de tuin mogen niet in strijd zijn met wetgeving en (Algemeen Plaatselijke) Verordeningen die van toepassing zijn.

Voortuinen: regels voor de aanleg, het onderhoud en het gebruik

De voortuin geeft toegang tot de woning. Hiervoor is een verhard pad aangebracht tussen de voordeur en de openbare ruimte. Het pad is goed toegankelijk. Ook zijn voortuinen vooral bedoeld om het aanzicht van de straat en de gevel te verfraaien en dus niet zozeer om te verblijven of te recreëren.

Omdat voortuinen voor iedereen zichtbaar zijn, is het belangrijk dat ze een verzorgde en onderhouden indruk maken. Daarom gelden voor de voortuin enkele aparte regels:

- De voortuin mag niet gebruikt worden als opslagplaats voor goederen of grofvuil zoals afgedankte meubels.
- Ook voor het parkeren is de voortuin niet bedoeld.
- Het is niet toegestaan om de voortuin zonder toestemming volledig te bestraten/verharden.
- Ook is het niet toegestaan om gebouwen of opstallen in de voortuin te zetten
- Erfafscheidingen en aanplant mogen het zicht op de voorgevel vanaf de straat en het zicht naar aangrenzende voortuinen niet hinderlijk belemmeren. Direct aan de gevel is een erfafscheiding tot circa 1 meter hoog en maximaal 2 meter breed, als zichtscherm tussen twee voordeuren toegestaan, mits geplaatst op eigen erf.
- In de grond onder voortuinen liggen meestal leidingen en rioleringsbuizen. Wortels van bomen mogen deze niet beschadigen. Als er werkzaamheden aan leidingen moeten worden uitgevoerd, dient de huurder hinderlijke of schadelijke aanplant te verwijderen.

Achtertuinten: regels voor de aanleg, het onderhoud en het gebruik

- Achtertuinten zijn bedoeld om te verblijven en te recreëren en/of het verbouwen van gewassen (groente/fruit/kruiden) voor eigen gebruik.
- De achtertuin maakt een verzorgde en onderhouden indruk.
- Voor het plaatsen van een schuurtje of een dierenverblijf hoeft geen melding gemaakt te worden en is geen toestemming van Welbions nodig. Kijk wel op welbions.nl/dierenverblijftuinhuysje voor de richtlijnen.

2: Regels erfafscheidingen

Een erfafscheiding is een scheiding tussen een tuin en de tuin van de buren. Het kan ook de scheiding zijn tussen een tuin en een gezamenlijk pad of de openbare ruimte.

Natuurlijke erfafscheidingen

Voor natuurlijke erfafscheidingen gelden de volgende afspraken en regels:

- De natuurlijke erfafscheiding in de voortuin mag maximaal 1 meter hoog zijn.
- In de achtertuin mag de natuurlijke erfafscheiding maximaal 2 meter hoog zijn.
- De beplanting moet minimaal 0,50 meter van de erfgrens af staan in verband met het uitdijen ervan.
- Huurders zullen de haag regelmatig moeten snoeien om te voorkomen dat deze te hoog en/of te breed wordt.
- Huurders moeten ervoor zorgen dat de haag niet buiten de eigen erfgrens groeit (met name om overlast of hinder bij achterom- of brandpaden te voorkomen).
- Dode (delen van) struiken of coniferen in de haag worden door de huurder verwijderd.

Harde erfafscheidingen

Onder harde erfafscheidingen verstaan we alle niet natuurlijke erfafscheidingen zoals houten en betonnen schuttingen, metselwerk en gevlochten draadgaas.

Voor het plaatsen van een harde erfafscheiding geldt hiervoor toestemming nodig is van Welbions. Er gelden sowieso er een aantal algemene regels. Deze zijn:

- Zorg voor een nette afwerking, zodat de schutting (ook wat kleur betreft) een eenheid vormt met de omgeving.
- De maximale hoogte is 2 meter.
- De schutting mag geplaatst worden op de erfafscheiding tussen de onderlinge (achter)tuinen. Voorwaarde is wel dat de buren hier geen bezwaar tegen hebben. Dit wordt schriftelijk vastgelegd. Krijgt u geen toestemming van de buren, dan moet u de erfafscheiding binnen de erfgrens plaatsen.
- De schutting moet losstaan van de woning en bestaande tuinmuren. Anders moet de schutting met een anker in het voegwerk van de woning worden bevestigd. Bevestigen aan de kozijnen is niet toegestaan.
- Het hout moet zijn voorbehandeld met een verduurzamingsmiddel (gebeitst, geschilderd of geïmpregneerd hout). De schutting moet in ieder geval goed gefundeerd zijn
- Het plaatsen van een schutting is niet toegestaan in zijtuinen bij hoekwoningen of vóór de voorgevelrooilijn.
- Het kan zijn dat een huurder een vergunning moet aanvragen bij de gemeente. Op de website van het omgevingsloket van de gemeente kan een huurder dit controleren. Als een vergunning nodig is, dan stuurt de huurder deze vergunning mee bij het aanvragen van de plaatsing.

3: Regels onderhoud bomen

De huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud aan de bomen in zijn tuin. Het maakt daarbij niet uit of hij de boom zelf geplant heeft of dat de boom er bij het begin van de huur al stond. Als een boom bij het begin van de huur kleiner was dan 3 meter moet de huurder er zelf voor zorgen dat de boom niet hoger wordt dan 3 meter. Ook als het onderhoud van de boom de huurder enige moeite of inspanning kost, blijft de huurder hiervoor verantwoordelijk.

Sommige soorten bomen worden erg groot. Bijvoorbeeld de beuk, eik, kastanje, spar, populier, notenboom, linde en de es. Na enkele jaren is het bijna onmogelijk om ze terug te snoeien tot de maximale hoogte van 3 meter. Het planten van deze bomen is dan ook niet toegestaan.

Voor het planten en onderhouden van bomen gelden de volgende afspraken en regels:

- De grootte van een boom moet in verhouding staan tot de ruimte in de tuin en de afstand tot de erfgrans en/of de woning. De boom mag in ieder geval nooit hoger dan 6 meter worden.
- Het hart van de boom(stam) mag niet dichterbij dan 2 meter van de erfgrans staan.
- Het onderhoud van bomen is een taak van de huurder.
- Bomen mogen niet leiden tot schade, overlast, hinder of gevaarlijke situaties voor Welbions of anderen. Overlast kan onder andere bestaan uit:
 - o Belemmering van lichtinval en/of bezonning burens
 - o Wortelgroei buiten de eigen erfgrans
 - o Gevaar van omvallen
 - o Overhangende takken
 - o Extreme hoeveelheid insecten
- Bij valgevaar van een boom is de huurder verplicht de boom vakkundig te (laten) rooien.
- Voor het kappen van sommige bomen is een kapvergunning nodig van de gemeente.
- Verwijdering van bomen moet volledig gebeuren, dus inclusief wortel.