



mei 2025

Nieuwsbrief Sterrenwijk

Wij willen u regelmatig op de hoogte houden van de plannen van aanpak van uw woning. Er is een belangrijke stap gezet: de aannemer die de werkzaamheden gaat uitvoeren, is gekozen. Graag vertellen we hierover in deze nieuwsbrief.

Selectie aannemer

In januari zijn alle stukken voor de aanbesteding verstuurd. Dat wil -eenvoudig gezegd- zeggen dat Bo-Ex heeft opgeschreven welke werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in de woningen in Sterrenwijk en dat dat moet gebeuren terwijl de bewoners thuis zijn. Van de werkzaamheden zal iedereen overlast ondervinden. Dat zal iedereen begrijpen. Maar die overlast mag geen ernstige overlast worden. En om te vertellen hoe de aannemers dat denken te gaan doen, schreven zij een plan van aanpak. Dat plan van aanpak presenteerden zij op 27 maart. Hierbij was ook een lid van de Bewonerscommissie aanwezig, samen met de ondersteuner van de commissie.

Er waren vier aannemers die zich hadden aangemeld. Alle vier gaven een presentatie. Die presentaties en het plan van aanpak zijn beoordeeld op kwaliteit, ook dus door een lid van de Bewonerscommissie. Dit plan telde voor 40% mee in de selectie.

Naast het plan van aanpak moesten de aannemers ook bij Bo-Ex indienen wat het kost om de werkzaamheden uit te voeren. Dit maakte 60% uit van de selectie. Vanuit de beoordelingen en de vergelijkingen is een aannemer gekozen: **Van Wijnen Utrecht**.

Van Wijnen Utrecht heeft veel ervaring met soortgelijke projecten. We kijken dan ook uit naar de samenwerking met hen! Op een later moment stellen de medewerkers van Van Wijnen zich voor aan u. Zo weet u op tijd bij wie u terecht kunt met vragen en hoe u hen kan bereiken!

Huisbezoeken

Ellen van Panhuis van Hakvoort Mens & Gebouw is namens Bo-Ex bij iedereen thuis langs aan het gaan. Dit is bedoeld om te weten waar rekening mee moet worden gehouden tijdens de werkzaamheden en in de voorbereiding.

Op die manier kan er maatwerk worden geleverd bij die bewoners waarvoor dat nodig is. Daarnaast kunnen we dan alvast bekijken welke aangebrachte voorzieningen er in huis zijn en hoe de staat van de keuken, het toilet en de badkamer is.

Vervanging zit namelijk niet standaard in het project, maar als de keuken, het toilet en/of de badkamer niet meer technisch op orde is, dan wordt deze mogelijk wel vervangen.

Alle informatie die Ellen voor ons ophaalt, delen wij met Van Wijnen zodat zij deze informatie mee kunnen nemen in de projectvoorbereiding.

Als uit het huisbezoek blijkt dat er een (technische) klacht is die niet kan wachten, dan wordt dit altijd aan onze eigen technische opzichters gemeld.

Informatie en contact

We proberen alle bewoners zo goed mogelijk te informeren. Via nieuwsbrieven vertellen we u regelmatig waar we staan in de voorbereidingen voor het project groot onderhoud met renovatiemaatregelen.

Bo-Ex heeft een webpagina voor het project, kijk op www.boex.nl/Project/sterrenwijk/. Alle informatie rondom het project wordt hier op gezet. Hier staan ook de meest gestelde vragen (en antwoorden) op met extra uitleg wat niet in een nieuwsbrief past. Ook worden alle nieuwsbrieven van Bo-Ex en van de bewonerscommissie en andere brieven op deze webpagina gepubliceerd.

Heeft u vragen rondom het project groot onderhoud en renovatiemaatregelen en de voortgang daarvan? Neem dan contact op met Jelmer van den Bosch, Sociaal Projectleider, via sterrenwijk@boex.nl.



Deze nieuwsbrief is op alle adressen van Bo-Ex-woningen bezorgd aan het Keerkringplein, Equatorplein, Saturnusstraat, Siriusstraat, Jupiterstraat, Meridiaanstraat, Zenithstraat en Komeetstraat.



Bezoek

J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht



Post

Postbus 3151 3502
GD Utrecht



Telefoon

030 282 78 88



E-mail

klantenservice@boex.nl



Website

boex.nl

