



Wonen in 't Dijkhuis in Borne

Handleiding: hoe werkt de apparatuur in mijn woning?

Gaat u binnenkort verhuizen naar een woning in 't Dijkhuis in Borne? Dan is het goed om te weten hoe de apparatuur in uw woning werkt. Om die reden hebben wij voor u een handleiding geschreven. Woont u al (langer) in 't Dijkhuis? Dan kunt u de handleiding altijd gebruiken voor naslagwerk.

Deze handleiding geeft u informatie over:

- A) Toegangscontrole, Zorgoproepsysteem en Domotica.
- B) Telefooninstallatie
- C) CAI-installatie
- D) Brandmeldinstallatie
- E) Ventilatie
- F) Centrale verwarming

A) TOEGANGSCONTROLE, ZORGOPROEPSYSTEEM EN DOMOTICA

't Dijkhuis is voorzien van moderne apparatuur. Wij beschrijven hoe u toegang tot het gebouw en uw woning kunt krijgen, hoe het zorgoproepsysteem werkt en hoe de huisautomatisering (domotica) u gemak en veiligheid biedt.

Maakte u eerder deuren open met een sleutel? Dan kunt u dat vanaf nu met een pasje doen. Maakt u zich geen zorgen. De meeste functies werken automatisch.



Hoe krijg ik toegang tot het gebouw?

Wanneer u in 't Dijkhuis komt wonen, krijgt u 2 toegangspasjes. Eén voor uzelf en één voor een familielid of als reserve. U krijgt ook een sleutel (in drievoud). Deze sleutel is voor de fietsenberging.

Wilt u het gebouw in? Houdt dan uw toegangspas voor de sensor en de toegangsdeur gaat vanzelf open. Dit geldt ook gemeenschappelijke deuren in het gebouw als de toegangsdeur, de deur naar de kelder, de bergingen en de deur naar de containerruimte.



Houdt uw toegangspas voor de sensor en u kunt naar binnen.

Hoe krijg ik toegang tot mijn woning?

Door de toegangspas tegen de sensor naast uw voordeur te houden, opent u ook de deur van uw eigen woning.

Hoe gaat het licht aan in de gang?

Als u thuis komt, dan gaat het licht automatisch aan in de gang. U wordt gesignaleerd door een sensor aan het plafond.



Hoe sluit ik mijn voordeur af?

U kunt uw voordeur gewoon dichttrekken. U kunt deze niet extra op slot doen. Uw voordeur kan van buitenaf niet zonder sleutel of toegangspas opengemaakt worden.

Let op! Bent u in de woning? Zet dan uw toegangspas in de houder. Deze houder hangt aan de muur in uw gang. Zo weet de apparatuur dat u in de woning bent. Verlaat u de woning? Haal dan de toegangspas eruit. Zo weet de apparatuur dat u niet meer in de woning bent.

Verzorgend personeel heeft ook een toegangspas

De mensen van het verzorgende personeel krijgen ook een pasje. Dit pasje wordt voor hen zodanig geprogrammeerd, dat zij alleen een woning binnen kunnen gaan indien dat nodig is voor de uitvoering van het werk en indien u daarvoor zelf toestemming heeft gegeven. Zij zullen altijd eerst aanbellen.



Hoe werkt mijn alarmmelder?

Uw alarmmelder is geplaatst in de gang. Heeft u snel hulp nodig? Druk dan op de rode knop van de alarmmelder.



Hoe doe ik eenvoudig de voordeur van mijn woning open?

Krijgt u bezoek en wilt u de voordeur van de woning eenvoudig openen? Dat kan! Naast het stopcontact zit een knop met een deurtje als afbeelding. Drukt u op deze knop? Dan gaat de voordeur van uw woning open. U kunt natuurlijk ook altijd de deur openen met de deurkruk.



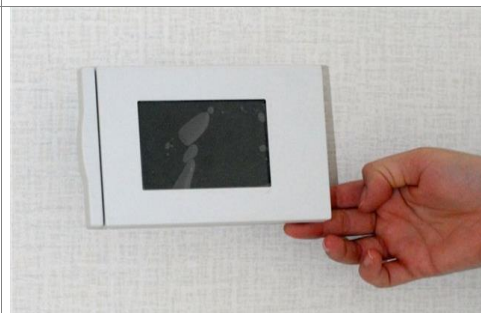
Hoe werkt de servicepost (bedieningspaneel)?

In uw woonkamer hangt een bedieningspaneel. Dit noemen wij ook wel een service post. Boven deze servicepost hangt een beeldscherm.

Komt er bezoek voor u en belt uw bezoek beneden aan? Dan kunt u op het beeldscherm zien wie er voor de deur staat. Door de knoppen op de servicepost in te drukken kunt u de deur openen en met de persoon voor uw deur praten.

- Druk op de knop “**deur**” om de deur van de hoofdentree te openen.
- Druk op de knop “**spreek**” om met de persoon te kunnen praten die beneden voor de hoofdentree staat.

De hoofdingang is overdag meestal geopend. Uw bezoek kan dan direct doorlopen naar de deur van uw woning en daar aanbellen. De bel van uw voordeur klinkt anders dan de bel van de hoofdingang.



Waarom knippert de verlichting in mijn woning bij de servicepost?

Wanneer iemand aanbelt via de servicepost, dan gaat uw verlichting automatisch knipperen. Bent u slechthorend? Dan ziet u op deze manier dat u gebeld wordt. Vindt u dit niet prettig? Neem dan contact op met de huismeester en hij schakelt dit dan voor u uit.



De servicepost als zorgoproepsysteem

Heeft u zorg nodig? Druk dan op de rode knop van de servicepost. U krijgt dan antwoord via de luidspreker in de servicepost. Op deze manier kunt u hulp vragen.

U krijgt ook een hals medaillon met een rode knop. Drukt u op deze rode knop, dan krijgt u ook antwoord uit de servicepost. U hoeft dan niet naar de servicepost toe te lopen. Bent u op afstand van de servicepost? Geen probleem, ook dan kan men u verstaan en kunt u horen wat er wordt geantwoord.

Let op! Draag uw medaillon altijd bij u, ook wanneer u naar bed gaat.



Hoe bedien ik mijn zonwering?

Niet elke woning is voorzien van zonwering. Is uw woning wél voorzien van zonwering? Druk dan op de zwarte knoppen in het midden van de servicepost om uw zonwering te bedienen.

- Pijl omlaag ▼ betekent: zonwering naar *beneden*.
- Pijl omhoog ▲ betekent: zonwering *omhoog*.

Is er slecht weer op komst? Dan gaat de zonwering automatisch omhoog.



Hoe verander ik het geluid van mijn servicepost?

U kunt het geluid van uw servicepost harder en zachter zetten door de volumeknop in te drukken.

Welke knop wordt gebruikt door de zorgverlener?

Naast de volumeknop zit nog een groene knop. Is de zorgverlener bij u thuis? Dan wordt deze knop gebruikt. Deze meldt dan dat hij of zij aanwezig is in uw woning. Dit wordt centraal geregistreerd door Trivium.



Voorzieningen in de slaapkamer

- Automatisch uitschakelen van apparatuur in de woning

Gaat u 's avonds naar bed en schakelt u het licht uit met de lichtschakelaar naast uw bed? Dan gaat alle rest apparatuur in uw woning vanzelf uit. Dit geldt ook voor uw kookplaat.

Als het licht in de slaapkamer weer inschakelt, dan blijft alle rest apparatuur uitgeschakeld. Wilt u dit weer inschakelen? Dan kunt u dit handmatig doen.



- Automatische verlichting naast uw bed

Gaat u 's nachts uit uw bed? Dan gaan er automatisch twee kleine lampjes aan beide kanten van uw bed branden. Dit komt door de sensor boven uw bed. U hoeft dus niet zelf de verlichting in te schakelen.

Let op! Als u een partner heeft die later naar bed gaat, dan moet u het licht niet uitschakelen bij het bed. Uw partner zit dan in het donker! In dat geval moet u het licht uit doen met de lichtschakelaar naast de deur van de slaapkamer. Dan gebeurt er verder niets in de woning.

De lampjes naast het bed gaan dan wel automatisch aan, zodat u toch in het licht naar bed kunt gaan. Als uw partner ook naar bed gaat moet hij/zij het licht wel met de schakelaar naast het bed uitschakelen.



Sensor boven uw bed



Lampje naast uw bed

In de badkamer

De sensor in de badkamer zorgt ervoor dat de lamp boven de wastafel automatisch aangaat. Als u de badkamer verlaat, dan gaat het licht na enkele minuten vanzelf uit.

Gaat u douchen? Dan kunt u beter zelf het grote licht aandoen. Wanneer u het grote licht inschakelt dan gaat de ventilator van de woning automatisch sneller lucht afzuigen. Schakelt u het grote licht uit? Dan gaat na enkele minuten de ventilatie weer in een lagere stand.

In de badkamer is een alarm trekkoord om in nood om hulp te vragen.



In de keuken

Wanneer u de kookplaat wilt gebruiken, moet u eerst de "kookschakelaar" boven het aanrechtblad indrukken. Op deze schakelaar is een pan afgebeeld.

Het systeem weet dan dat u kookt en houdt de tijdsduur in de gaten. Als u verder niets meer doet, gaat de kookplaat na 2 uur vanzelf weer uit. Tegelijkertijd gaat de afzuigkap lucht afzuigen boven de kookplaat.



De afzuigkap

De afzuigkap werkt beter wanneer u de linker knop op de afzuigkap indrukt. Dan vangt de afzuigkap de kookdampen op.

Met de rechter knop van de afzuigkap schakelt u het licht van de afzuigkap in.

Let op! Aan de onderkant van de afzuigkap zit achter tegen de muur nog een schuifknop. Deze knop moet u naar links schuiven en daar laten staan, anders is het afvoerkanaal afgesloten.



Wat u verder moet weten over domotica

In de meterkast zit voor het domotica-systeem een speciaal regelkastje. Dit is verbonden met een aantal schakelaars en stopcontacten in uw woning.

Het regelkastje stuurt deze stopcontacten en schakelaars.

Wanneer u bijvoorbeeld gaat slapen en het licht uit doet in de slaapkamer, dan zorgt het regelkastje er voor dat alles uitgaat wat op deze stopcontacten is aangesloten. Dit kan bijvoorbeeld de televisie zijn, maar ook de kookplaat.

Het regelkastje wordt in eerste instantie voor elke woning op dezelfde wijze geprogrammeerd, maar kan naar wens worden aangepast.

De volgende functies kunnen hiermee worden gestuurd:

- Wanneer u slechthorend bent, dan kan het systeem ervoor zorgen dat de verlichting in uw woning gaat knipperen, zodat u kunt zien dat er iemand aangebeld heeft.
- Indien u een oproep voor hulp doet, dan springt automatisch het licht aan in de gehele woning.
- Wanneer u de woning verlaat worden automatisch alle apparaten en verlichting uitgeschakeld die op het systeem zijn geschakeld. U moet dan wel het pasje uit de houder in de gang halen en meenemen.
- Wanneer u gaat slapen en het licht boven het bed uitschakelt, dan worden eveneens alle apparaten en verlichting uitgeschakeld.
- Wanneer de kookplaat langer dan 2 uur brandt, dan zal de kookplaat automatisch worden uitgeschakeld.



*Lichtschakelaar
Onderkant drukken: AAN
Rode lampje (puntje) brandt.*

Let op! Bij een 8-tal dubbele stopcontacten in de woning is telkens het linker stopcontact een normaal stopcontact. Het rechter stopcontact is aangesloten op het domotica systeem.

Alle belangrijke apparatuur, waarvan u vindt dat het automatisch moet worden uitgeschakeld, zoals een TV, moet u schakelen op het rechter stopcontact.

Ander alarmmedaillon

U kunt tegen betaling een ander type alarmmedaillon kopen, waarmee u niet alleen hulp kunt vragen, maar waarmee u tevens de andere functies van het servicestation kunt bedienen.

Het gaat dan om de bediening van de deur van de hoofdentree en de bediening van de zonwering. U krijgt dan een medaillon met 4 knoppen.

Camera

Er is een mogelijkheid om in de toekomst een kleine camera in uw woonkamer aan te sluiten waarmee de verzorging u in het oog kan houden. Dit gebeurt alleen indien dat wegens uw gezondheid wenselijk is en wanneer u daarvoor zelf toestemming verleent.



*Lichtschakelaar
Onderkant drukken: UIT
Rode lampje brandt niet.*

B. DE TELEFOONINSTALLATIE

U kunt uw telefoon aansluiten op de telefooncentrale van 't Dijkhuis, maar u bent niet verplicht om hier gebruik van te maken. Doet u dit wel? Dan betaalt u abonnementskosten aan Trivium. Deze kosten zijn lager dan bij KPN. Bijkomend voordeel: u kunt gratis bellen naar andere bewoners van 't Dijkhuis. Uw appartement is ook voorzien van een rechtstreekse buitenlijn van de KPN.

U kunt ook kiezen voor een abonnement van de KPN. Dit kan van belang zijn als u een internetverbinding wilt via de telefoonlijn.



*Telefoonaansluiting
en televisieaansluiting*

C. CAI-AANSLUITING

Voor de aansluiting van de televisie en de radio hebt u een normale kabel aansluiting via Essent. De aansluitpunten zitten in uw woonkamer en uw slaapkamer. Wilt u een internetverbinding via deze kabel? Dan kan dat.

Het antennesnoer van uw televisie past niet in de stekkerdoos van de televisie. Dit is een zogenaamde UTP-aansluiting en deze aansluiting is vooral op de toekomst gericht. U krijgt van ons een overgangstekker. Zo kunt u de televisie aansluiten.

D. BRANDMELDINSTALLATIE

In uw hal, keuken, woon- en slaapkamer zijn op het plafond rookmelders geplaatst. Signaleert uw melder rook? Dan gaat er een alarmmelding naar het personeel van Trivium.

Het personeel komt dan direct bij u kijken of er iets aan de hand is. Is er echt brand? Dan krijgt de brandweer een automatische melding en zullen zij snel ter plaatse komen om te blussen.

E. VENTILATIE

Uw woning wordt automatisch geventileerd door een ventilatiesysteem. Dit is een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning.

De grote box boven de cv-ketel in uw berging zuigt permanent lucht af via buizen in het plafond. Deze buizen zijn verbonden met de afvoerroosters in uw keuken en in uw badkamer. Deze box voert ook verse lucht vanuit de buitenwereld aan en blaast deze via een tweede buizenstelsel naar de toevoerroosters in uw kleine kamer en in uw woon- en slaapkamer.

Uw ventilatiesysteem heeft 2 belangrijke voordelen:

- Uw woning is constant voorzien van verse lucht, zonder dat u een raam open hoeft te zetten.
- U bespaart energie. De warmte van de uitgaande lucht wordt gebruikt om de inkomende koude lucht voor te verwarmen. Dit gebeurt met een hoog rendement. De ingeblazen lucht wordt al bijna tot kamertemperatuur verwarmd, zonder dat er energie wordt verbruikt.

Bijkomend voordeel: u ondervindt bij het ventileren geen last van koude luchtstromen.

Uw ventilatiesysteem heeft 2 standen:

- Lage stand: ventileert voldoende gedurende de dag.
- Gaat u koken? dan is het verstandig om de hoge stand in te schakelen. Dit gebeurt automatisch wanneer u de kookschakelaar boven het aanrecht indrukt.

Bent u klaar met koken? Schakel dan de kookschakelaar weer uit. Zo komt ook de ventilator weer in de lage stand.

Als u gaat douchen en het grote licht in de badkamer inschakelt, dan springt de ventilatie ook automatisch in de hoogste stand. Wanneer u klaar bent met douchen en het grote licht weer uitschakelt, dan gaat de ventilatie na enkele minuten vanzelf weer in de lage stand.



Luchttoevoerrooster



Kookschakelaar

F. CENTRALE VERWARMING.

U kunt de temperatuur van de centrale verwarming regelen met de thermostaat in de woonkamer. Op het beeldscherm ziet u de werkelijke temperatuur. Draait u aan de knop, dan ziet u de ingestelde temperatuur.

Op het voorbeeld hiernaast ziet u dat de temperatuur op 17,5° staat. U kunt de temperatuur verhogen door rechtsom aan de draaiknop te draaien. U zet de temperatuur dan bijvoorbeeld op 22°.

Laat u de draaiknop weer los, dan zult u merken dat de temperatuur langzaam oploopt naar de gewenste temperatuur.



Beginstand 17,7°

beginstand 17,5 °



Gewenste temperatuur 22°