



Aan de Bandoengstraat in de buurt Weidedorp zijn 42 modulaire woningen geplaatst. Deze woningen zijn in de fabriek gemaakt en op de locatie neergezet. In kwaliteit en woongenot zijn ze gelijk aan een gebruikelijke woning. Wel worden ze veel sneller gebouwd dan normaal.

De woningen zijn geplaatst rondom een binnentuin. De helft van de woningen bestaat uit studio's (wonen en slapen in één ruimte) en de andere helft van de woningen heeft twee slaapkamers. De woningen hebben geen eigen buitenruimte. Iedere woning heeft een eigen berging en er is voldoende ruimte om te parkeren naast de woningen.

De studio's

De studio's zijn op de begane grond en op de eerste verdieping. Een studio is 27 m² en is ideaal voor één persoon. Alle woonfuncties zijn op een slimme manier ingedeeld. Bij binnenkomst vind je aan de ene kant de keuken en aan de andere kant de badkamer met douche, toilet en wastafel. Verderop in de studio is ruimte om te slapen, zitten, eten, studeren, werken of chillen.

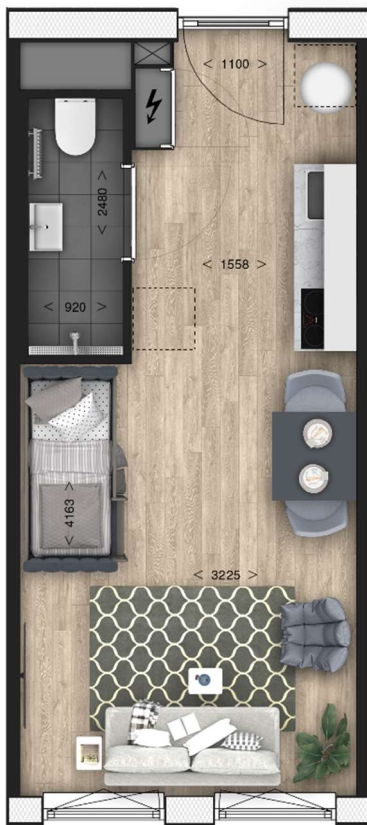
De keuken heeft drie onder- en bovenkasten en een spoelbak. Het kooktoestel (elektrisch), de koelkast en afzuigkap regelt de huurder zelf.

De appartementen

De appartementen zijn op de begane grond en op de eerste verdieping. Een appartement is 46 m² en ideaal voor één tot drie personen.

Bij binnenkomst vind je aan de ene kant de badkamer met toilet, wastafel en douche. Aan de andere kant is de keuken met drie onder- en bovenkasten en een spoelbak. Het kooktoestel (elektrisch), de koelkast en afzuigkap regelt de huurder zelf.

Via de open keuken kom je in de woonkamer. Hier is een klein halletje met toegang naar de twee slaapkamers van 9 m² en 11 m².



Verwarming, warm water en ventilatie

De woningen zijn energiezuinig (energielabel A) en hebben een airco voor het verwarmen en koelen van de woning. Een boiler zorgt voor warm water. De woningen hebben 3 of 4 zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit.

Ventilatie

In de woning zit een mechanisch ventilatiesysteem. Dit betekent dat er zowel lucht wordt afgezogen als ingeblazen. Vervuilde lucht wordt automatisch afgezogen via afzuigventielen in de woning. Verse lucht wordt via roosters in de kozijnen de woning ingeblazen.

Voorrang voor inwoners van Hengelo

Inwoners van de gemeente Hengelo hebben voorrang bij de toewijzing van de woningen aan de Bandoengstraat. Voorwaarde is dat iemand minimaal 1 jaar in Hengelo woont. De studio's worden via loting toegewezen, de appartementen via inschrijfdur. De woningen worden tijdelijk verhuurd, voor een periode van 10 jaar. De nieuwe bewoners behouden hun inschrijftijd van WoningHuren.nl.

Huurprijzen

De kale huurprijs van de woningen is € 495,- voor een studio en € 650,- voor een appartement (prijsspeil 2024). Daarnaast betaalt u maandelijks servicekosten.

Servicekosten

De servicekosten voor deze woningen bestaan uit:

- Glasfonds
- Ontstoppingsfonds
- Stroom algemene ruimten
- Groenvoorziening

Paul Krugerstraat 44, Hengelo
Stationsstraat 12, Borne
Postbus 430
7550 AK Hengelo

074 24 68 300
klantenservice@welbions.nl
www.welbions.nl

