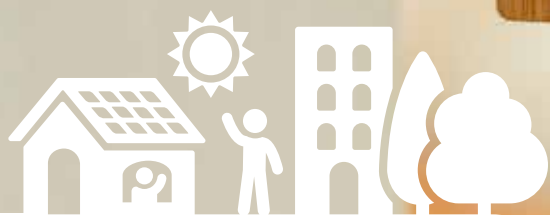


Woning verlaten

Waar moet ik op letten bij het verlaten van mijn woning?



Fijn Thuis

Oosterpoort 

Waar moet ik op letten bij het verlaten van mijn woning?

Bij een verhuizing komt veel kijken. Oosterpoort komt bij u langs om met u te bespreken welke werkzaamheden u moet uitvoeren wanneer u de sleutels inlevert. Om u alvast voor te bereiden zetten wij een aantal belangrijke punten op een rij.

Algemeen

- **Overnames** U kunt met de nieuwe huurder bespreken of hij/zij zaken wil overnemen. Denk aan vloerbedekking, laminaat of gordijnen. Leg dit vast met een overnameformulier die door beide partijen getekend is. Alleen dan kunnen de zaken overgenomen worden. Bespreek tijdens de eerste afspraak met de verhuisconsulent wat dit voor u betekent.
- **Schoon en leeg** U levert de gehele woning schoon en leeg op aan Oosterpoort. Vooral het sanitair, de keuken en de ventilatieroosters zijn schoon.
- **Schade** die wij tijdens de vooropname niet zien of daarna is ontstaan, herstelt u vóórdat u de sleutels inlevert.

Deuren, muren en plafonds

- De woning is vrij van roet, nicotineaanslag, vet en is helemaal schoon.
- Alle spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd. Gaatjes hoeven niet dichtgemaakt te worden.
- Raamfolie is verwijderd.
- Binnendeuren zijn aanwezig en onbeschadigd, stickers en lijmresten zijn verwijderd.
- Het hang- en sluitwerk is heel en werkt goed.
- Als er een kattenluik aanwezig is, vervangen wij de deur op uw kosten.

- Verwijder alle schroten van kunststof op plafonds en wanden.
- Alle wanden (ook achter de kasten) zijn behangklaar. De muren zijn egaal. Aanwezig behang is onbeschadigd.
- De plinten zijn aanwezig en in goede staat.

Vloeren

- De vloeren en trap zijn vlak. Vloerbedekking en lijmresten zijn verwijderd. Vloerbedekking, laminaat en losliggend parket kunnen alleen met een ondertekend overnameformulier overgenomen worden.

Installaties

- De vulslang van de cv-ketel is aanwezig.
- De radiatoren zijn schoon en stofvrij.
- De lichtpunten zijn voorzien van een kroonsteentje.
- De schakelaars en stopcontacten zijn niet geschilderd of beplakt.
- De zelf aangebrachte elektra is verwijderd.

TIP Zet de kamerthermostaat altijd op 10 graden en schakel nooit de cv-installatie uit.

Badkamer, toilet en keuken

- Het sanitair is compleet, schoon en onbeschadigd.
- De toiletpot is aan de binnenkant en de buitenkant schoon, kalkvrij en vrij van aanslag.
- Het plafond van de badkamer is vrij van schimmel.
- Kranen en andere toebehoren zoals spiegels, schapje, doucheslang, douchekop en gootsteen zijn ontkalkt en in goede staat.
- Het tegelwerk en de keukenkastjes zijn schoon en ongeverfd.
- Inbouwapparatuur en afzuigkap zijn verwijderd of ter overname aangeboden.
- De keuken is schoon, vet- en kruimelvrij.

Buitenzijde en tuin

- 'Bouwsels', afdaken en niet goedgekeurde/aangevraagde bouwwerken zijn verwijderd (of ter overname aangeboden).
- De tuin is netjes. Er mogen geen materialen achterblijven, zoals potten, meubilair, lantaarnpalen, vijvers, rotspartijen enzovoorts.
- De vuilcontainers zijn leeg en schoon. Ruim het vuilnis en oud papier op.
- (Schotel)antennes en zendmasten zijn verwijderd.
- Het buitenschilderwerk mag alleen door Oosterpoort aangebracht zijn.
- Zonwering of rolluiken zijn verwijderd (of ter overname aangeboden).
Eventuele schade aan de gevel moet u herstellen in overleg met de verhuisconsulent. Rolluiken en kozijnen die op het kozijn zijn bevestigd, zijn verwijderd en de schade is hersteld.
- De tuin is onkruidvrij en zonder kuilen of bergen zand.
- Een vijver is gedicht en dierenverblijven zijn verwijderd.
- De grote bomen zijn gerooid in overleg met de verhuisconsulent.
- Er is bestrating van minimaal 90 centimeter breed aanwezig van de voordeur naar de openbare weg en langs de gehele achtergevel.

TIP Vergeet
! het afval niet af
te voeren!

Vergeet niet onderstaande spullen achter te laten in de woning:

- DAR-pas;
- Alle sleutels, binnendeursleutels en raamsleutels;
- Meterkastkaart;
- Eventuele (afstands)bediening van mechanische ventilatie en roosters;
- Eventuele afstandsbediening voor het openen van de deuren van algemene ruimtes.