



Havensteder

sterk in wonen



01

meerpaal

Zuid West

voor huurders van Havensteder

nr 01 / december 2011

inhoud

03 / voorwoord

Zuid West

04 / alles onder een dak

06 / mooie plannen in
Lombardijen

08 / paradepaardje

09 / tuindorp Vreewijk

14 / de Fabriek

Havensteder nieuws

15 / column Hedy

17 / welkom bij Havensteder

nieuws uit andere gebieden

20 / Centrum Noord

22 / Oost

meerpaal / is een magazine voor huurders van Havensteder. Het magazine verschijnt ieder kwartaal in de gebieden Centrum Noord, Oost en Zuid West. Elk gebied heeft een eigen editie met onderwerpen over het gebied, Havensteder en nieuws uit de andere twee gebieden. Meerpaal heeft per gebied een oplage van circa 15.000 exemplaren.

Redactieadres: meerpaal@havensteder.nl

colofon

tekst / Tekstschrijvers.nl
fotografie / Martin Bouwman, Barbra Verbij, Nik Lijnis
Huffenreuter, MXDmedia
eindredactie / Lilian Jongkind, Kim Peters
concept ontwerp / BootsmaDesign
uitvoering / R.O.B. Reclame Ontwerp Bureau
druk / verzorgd door R.O.B. Reclame Ontwerp Bureau

Havensteder sterk in wonen



aandacht op maat voor gebied Zuid West

/ Mijn naam is Tanja Morsheim, en ik ben binnen Havensteder directeur van gebied Zuid West. Een functie waar ik vol enthousiasme mee gestart ben, want ik zet me graag in voor Rotterdam en haar bewoners! /

Gebied Zuid West bestaat uit de wijken Lombardijen, Vreewijk, Carnisse, Bospolder-Tussendijken en de gemeenten Albrandswaard en Barendrecht.

Elke wijk of gemeente is uniek en vraagt om aandacht op maat. Havensteder staat dichtbij onze bewoners. Onze deskundige collega's op de twee gebiedskantoren staan voor u klaar

- kantoor Pythagorasweg in Lombardijen;
- kantoor Spanjaardstraat in Bospolder-Tussendijken.

Verder hebben we het gebied verdeeld in drie wijkteams, waardoor we dichtbij u en dichtbij onze partners

- zoals deelgemeenten of huurdersorganisaties - kunnen staan. We hebben op deze manier goede kennis van onze bewoners en wensen in een gebied, waardoor we meer maatwerk kunnen bieden.

We zijn als Havensteder een robuuste partij in de stads-regio Rotterdam geworden. Onze kerntaak ligt in het bieden van huisvesting, met bijzondere aandacht voor mensen met een beperkt inkomen of kwetsbare positie. Havensteder is een betrokken speler die bouwt aan de vitaliteit en veerkracht van de stad. Dat doen we niet alleen, maar met diverse partners in de wijken en vooral ook met u, als bewoner uit de wijk. Havensteder wil haar bewoners een prettig thuis bieden, in een prettige woon-omgeving. Maar andersom verwacht Havensteder ook dat bewoners zich inzetten om het prettig wonen in de wijk mogelijk te maken. Ons werk vraagt dus om aandacht op allerlei niveaus: Huis voor huis. Straat voor straat. Wijk voor wijk. De kunst is ons werk zo te doen, dat we iets waardevols aan de maatschappij kunnen toevoegen.

voorwoord



Magazine 'Meerpaal' verschijnt vanaf nu ieder kwartaal. Het magazine houdt u op de hoogte van ontwikkelingen en projecten in uw woongebied. Ik wens u veel leesplezier, maar vooral ook - mede namens alle collega's uit uw wijkteam - een fijne Kerst en een heel gezond 2012.

Tanja Morsheim / directeur Zuid West

"Havensteder wil haar bewoners een prettig thuis bieden"

meerpaal 01 / december 2011



Zuid West

04 / alles onder een dak

／ Aan de Dantestraat in Rotterdam Lombardijen zit sinds kort Gezondheidscentrum Dante. Hier kunnen wijkbewoners terecht voor de huisarts, de apotheek, de fysiotherapeut, de psycholoog en het maatschappelijk werk. Ook bloedprikken is mogelijk. Allemaal in hetzelfde gebouw. ／

Sinds het vertrek van het voormalige wijkpunt van Com-wonen stonden sommige panden aan de Dantestraat leeg. Havensteder gaf deze een grondige opknapbeurt. Nu kunnen mensen hier terecht voor allerlei soorten zorg. Het Gezondheidscentrum Dante ligt centraal in de wijk en is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Erg prettig voor buurtbewoners die wat minder mobiel zijn.

EEN FLINKE VOORUITGANG

Eén van de nieuwe huurders van Gezondheidscentrum Dante is Huisartspraktijk Bijl. Dokter Sandra Bijl is enthousiast over haar nieuwe praktijkruimte: "Voor mijn patiënten is het ideaal: alle zorg onder hetzelfde dak en binnen handbereik. Als ik mensen doorverwijs kan ik hier gemakkelijker overleggen met collega-zorgverleners. Zo'n verhuizing is vier dagen hard werken, maar we gaan er flink op vooruit."

PSYCHOSOCIALE PROBLEMATIEK

Sandra Bijl werkt al zes jaar als huisarts in Lombardijen. Ze merkt dat veel mensen in de wijk psychische en sociale problemen hebben. Er zijn veel eenoudergezinnen en mensen met schulden. Dat brengt niet alleen zorgen maar ook lichamelijke klachten met zich mee, zoals hoofdpijn, nek- en schouderklachten. "Het is fijn om gemakkelijk door te kunnen verwijzen naar een maatschappelijk werker, een psycholoog of een fysiotherapeut."

BEREIKBARE ZORG

"Veel patiënten vinden het lastig om naar deze hulpverleners te gaan. Hoe verder ze bij mij uit de buurt zitten, hoe groter de kans dat mensen er niet heen gaan", legt dokter Bijl uit. "In het Gezondheidscentrum zitten we dichtbij elkaar. Samen kunnen we de mensen betere zorg bieden. En de kans dat ze ook echt naar de fysiotherapeut, het maatschappelijk werk of de psycholoog gaan is veel groter."

Medewerkers diverse disciplines binnen het Gezondheidscentrum Dante



v.l.n.r. Arco de Jong (Schildtvoorde Makelaardij), Deniz Arslan (Atta Makelaars), Nancy Smulders (portfoliomanager Verkoop Havensteder)

het mooie plan

tuinwoning
voor
uw gezin

jasmin

Het is de kopers en ons als corporatie goed bevallen. Gaan we vaker doen", aldus Nancy Smulders van Havensteder.

GROENE, SPEELSE WIJK

De woningen komen in een groene omgeving te liggen. Tussen de woningen liggen groenstroken en op loopafstand ligt het Spinozapark. Enkele woningen liggen direct aan het water. "Het is een heel gevarieerde buurt", vertelt Deniz Arslan. "Daar past een variatie aan woningen bij. Als je straks door de wijk loopt zie je allerlei verschillende gevels. Dat maakt Het Mooie Plan een speelse en vrolijke wijk."

Interesse in een koopwoning van Het Mooie Plan? Kijk dan eens op www.hetmooieplan.nl of neem contact op met de makelaars:

- Atta Makelaars 010-4335710 of info@atta.nl
- Schildtvoorde Makelaardij 010-480 3088 of info@schildtvoorde.nl

Over de woningen

- Prijzen Madelief: vanaf €179.900,- v.o.n.
- Prijzen Jasmin: vanaf €189.900,- v.o.n.
- Woningen met twee lagen: vanaf 96 m² woonoppervlakte (259 m³).
- Woningen met drie lagen: vanaf 103 m² woonoppervlakte (299 m³).
- Kavels variëren van 122 tot 240 m².
- De meeste tuinen liggen op het zuiden.
- Waterwoningen: tuin op het westen en terras op het oosten.

mooie plannen in Lombardijen

— Groen, rustig en kindvriendelijk wonen met de stad binnen handbereik. —

Dat kan in Het Mooie Plan, een nieuwbouwproject in Lombardijen. En er zijn nog woningen te koop! Havensteder en Dura Vermeer Bouw Rotterdam BV bouwen in Het Mooie Plan de komende jaren 84 eengezinswoningen. Dat doen we in twee fases: 'Madelief' en 'Jasmin'. De 40 koopwoningen van 'Madelief' zijn bijna allemaal verkocht en we starten met de bouw in januari 2012. Voor 'Jasmin' zijn nog woningen te koop.

RUIME KAVELS

De woningen van Het Mooie Plan zijn uniek in Rotterdam. Makelaar Deniz Arslan legt uit waarom: "Het zijn ruime kavels. Iedere woning heeft minstens drie slaapkamers en op de begane grond standaard vloerverwarming. Dus: geen radiatoren waardoor het onhandig wordt om je meubels te plaatsen. Daarnaast zijn de woningen zo ontworpen dat een extra verdieping of uitbouw eenvoudig uit te voeren is. Ook hebben de bewoners ruime keuzemogelijkheden voor de afbouw. En bijna alle woningen hebben hun eigen parkeerplek. De prijs-kwaliteitverhouding van deze woningen is bijzonder goed. De woningen zijn verrassend en passen precies bij wat de nieuwe bewoners willen. Havensteder heeft namelijk een panel van toekomstige bewoners samengesteld. Met dit bewonerspanel zijn alle woonwensen op een rij gezet. De meeste van die wensen worden binnenkort in de bouw ook uitgevoerd. Van de kleur van de gevels tot de vorm van de woningen en van de vloerverwarming tot de opzet van de tuinen. "Het is de eerste keer dat we de wensen van toekomstige bewoners zo direct vertalen in de bouw.



beter kiezen, minder schooluitval

— Havensteder werkt samen met JINC: een vereniging die het bedrijfsleven in contact brengt met scholen. Havensteder vindt talentontwikkeling van jongeren enorm belangrijk en stimuleert jongeren in Rotterdam Zuid om - passend bij hun talent - juiste keuzes te maken. —

JINC laat leerlingen tussen acht en zestien jaar kennismaken met de arbeidsmarkt. Dat doet de projectorganisatie in Amsterdam, Utrecht, Haarlem en sinds kort ook in Rotterdam. "We brengen bedrijven en scholen bij elkaar. Samen organiseren we Sollicitatietrainingen en Bliksemstages", legt directeur Gerlinde van Raalte uit. Ze is blij met steun van organisaties als Havensteder. "Zonder de financiële bijdrage van Havensteder hadden we niet kunnen starten op Rotterdam-Zuid."

SOLLICITATIETRaining VOOR 90 LEERLINGEN

Op 19 september startte JINC Rotterdam. Topmanagers uit het plaatselijke bedrijfsleven gaven 90 leerlingen van LMC Slinge sollicitatietraining. Ook bij Havensteder directeur Tanja Morsheim konden de jongeren oefenen

met solliciteren. Het maakte veel indruk, zo'n levens-echte situatie in de klas.

BLIKSEMSTAGE BIJ HAVENSTEDER

Basisschoolleerlingen van De Catamaran in Lombardijen namen in november een kijkje achter de schermen op kantoor Pythagorasweg van Havensteder. Doel van de ochtend: de leerlingen laten zien wat Havensteder eigenlijk allemaal doet! Kinderen liepen onder andere in de wijk mee met een wijkbeheerder en maakten een Lomba leeft! flyer. Door zelf aan de slag te gaan, ervaren kinderen hoe het er in een bedrijf aan toe gaat en welke vaardigheden nodig zijn voor verschillende beroepen. Kiezen voor een beroep wordt zo makkelijker en dat zorgt voor minder schooluitval.

paradepaardje voor Vreewijk

／ Het Witte Paard in de Rotterdamse wijk Vreewijk is terug van weggeweest. ／

Op 12 november opende dit icoon aan de Groenezoom 245 na een ingrijpende verbouwing opnieuw haar deuren. Voor alle Rotterdammers, als het aan directeur Tony Visker en Havensteder ligt. Tijdens een spetterende feestweek kreeg iedereen alvast een voorproefje. Na maanden keihard werken is het voormalige hotel-café-restaurant uit 1922 weer in volle glorie te bewonderen. Het Witte Paard kent een roerige geschiedenis: het rietgedekte pand brandde in 1980 gedeeltelijk uit. Vervolgens was het dertig jaar lang een dienstencentrum voor ouderen. Nu hebben we het pand helemaal opgeknapt en in ere hersteld. De heropening luidt een nieuw tijdperk in.

BRUISEND CENTRUM VAN ONTMOETING EN CULTUUR

De bewoners van Vreewijk willen graag een plek waar ze elkaar kunnen ontmoeten. Waar jong en oud samen iets kunnen beleven. "We gaan veel cultuur brengen: akoestische en klassieke muziek en theatervoorstellingen", vertelt Tony Visker, directeur van Stichting Het Witte Paard. "Zo is er de toneelserie De Buurvrouwen, waarin het leven in de wijk op een grappige manier wordt neergezet."

LEVENSVERHALEN EN FAMILIEGESCHIEDENISSEN

Samen met Laurens Zorg en het Rotterdams Instituut voor Levensverhalen en Familiegesciedenissen doet Het Witte Paard veel voor ouderen. Er zijn

bijvoorbeeld trainingen 'verhalen vertellen' en lezingen over de wijk. Oudere en jongere inwoners van Vreewijk kunnen hier verhalen en anekdotes uitwisselen.

'OPNIEUW EEN OMWEG WAARD'

Er is weer van alles te doen in Het Witte Paard, tot grote vreugde van de bewoners van Vreewijk. Stichting Volkskracht Historische Monumenten, Havensteder en deelgemeente Feijenoord zorgen voor de financiering. Tony Visker: "Het is een schitterend pand geworden. We zijn er best een beetje trots op. Tot nu toe hoor ik van de mensen vooral oh's en ah's." In het openingslied van Joyce Turek en Marjan de Wilt is dit gevoel treffend verwoord: "Het Witte Paard is opnieuw een omweg waard."



tuindorp Vreewijk: op naar de toekomst

／ Vreewijk is uniek. Want het is één van de eerste en grootste tuindorpen in Nederland. De Rotterdamse wijk heeft een bijzondere plaats in de Nederlandse stedenbouw- en architectuurgeschiedenis. Met het Verbeterprogramma Tuindorp Vreewijk wil Havensteder werken aan een Vreewijk waar het ook in de toekomst prettig wonen is. ／

Tuindorp Vreewijk is tussen 1913 en 1958 gebouwd en de bewoners vinden het heerlijk wonen in het groene, dorpse Vreewijk. Maar om de woningen weer aantrekkelijk te maken voor de komende tijd moeten we inspelen op veranderende woonwensen.

Het Verbeterprogramma is mei 2011 goedgekeurd door de leden van Projectgroep Vreewijk, waarin vertegenwoordigd, Vrelom, BOV, gemeente en Havensteder. In het plan - dat de komende 15 jaar uitgevoerd wordt - staat beschreven hoe de drie buurten 'Valkenier', 'Buurt 9' en 'Linker Halve Vlieger' duurzaam voor de toekomst behouden worden. Het Verbeterprogramma heeft twee belangrijke uitgangspunten:

- de huidige bewoners en sociale samenhang in straten en buurten;
 - de cultuurhistorische waarde van tuindorp Vreewijk.
- Uitgangspunt is dat bewoners na de verbetering in hun straat, buurt en, daar waar mogelijk, naar hun eigen woning, kunnen terugkeren als zij dat wensen.

SAMEN BETALEN

De grootse verbeterplannen voor Vreewijk kosten veel geld. Havensteder gaat samen met de bewoners, de gemeente en de Rijksoverheid investeren in deze drie prachtige buurten in Vreewijk. Wethouder Karakus van de gemeente Rotterdam heeft al een financiële bijdrage beloofd. Het Rijk zal ook meebetalen aan de

verbetering. Wij zijn nog in overleg met het rijk op welke wijze zij dat gaan doen.

NIET OVER ÉÉN NACHT IJS

Als het financiële plaatje rond is, gaan de gemeente, het Rijk en Havensteder definitieve afspraken maken. De voorbereiding van de eerste projecten van het Verbeterprogramma Vreewijk kunnen dan begin 2012 starten. De bewoners merken daar nog weinig van. Want de eerste echte bouwactiviteiten starten op zijn vroegst eind 2013.

Bent u nieuwsgierig hoe het verder gaat in Vreewijk? Houd het in de gaten op www.vreewijkverder.nl en www.leveninvreewijk.nl.

recreatieruimte voor bewoners Groeneveld en Vinkenbaan

De bewoners van de flats Groeneveld en Vinkenbaan in het Rotterdamse Vreewijk hebben er lang op gewacht, maar eindelijk is het zover. In een voormalig kantoorpand in de buurt realiseerde Havensteder samen met de bewoners een nieuwe recreatieruimte. Mevrouw Visser, één van de initiatiefneemsters, is er zeer gelukkig mee. /

"Het kantoorpand stond al lang leeg, maar daar wisten wij de achtergrond niet van", vertelt mevrouw Visser. "Met een clubje bewoners wilden we er een ontmoetingsplek van maken." Zelf woont mevrouw Visser in Groeneveld, maar de recreatieruimte is ook bedoeld voor bewoners van de Vinkenbaan.

EEN POTJE BILJARTEN

"De mensen van Havensteder steunden ons. Deze zomer komt er zelfs een terras buiten. Ik zie ons al helemaal zitten met een koel drankje. Het heeft een tijd geduurd,

maar we gaan voor de kerst open. En dat is heel fijn. Weduwnaars en weduwes hoeven nu niet alleen te zitten met de feestdagen. Ze kunnen gezellig een praatje maken of een potje biljarten. Daar zijn vooral de mannen dol op."

KOM EENS LANGS!

De buurtbewoners beheren de recreatieruimte zelf. Mevrouw Visser: "Onze vrijwilligers gaan er echt iets leuks van maken. De meeste mensen hier zijn al wat ouder en dit is een prettige tijdvulling. We nodigen iedereen uit om een keertje langs te komen!"

KERSTACTIE

Op dinsdag 13 december vond de succesvolle Kerstactie plaats in Lombardijen, Vreewijk, Carnisse, Albrandswaard en Barendrecht. Huurders konden bij Havensteder aangeven welke buurman, buurvrouw of actieve vrijwilliger eens goed in het zonnetje gezet

moest worden. Na een uitgebreide selectie binnen Havensteder, werd deze genodigdengroep uitgenodigd in de supermarkt MCD Westdijk. Hier ontvingen de 'Vips' een waarde cheque van 25 euro, om zelf hun "kerstpakket" samen te stellen.

verbouwing Ikaziaflat dankzij betrokken bewoners

De Ikaziaflat staat er al meer dan 30 jaar. Het onderhoud aan de flat stond lange tijd op een laag pitje. Een groep bewoners bracht hier verandering in, door Havensteder op de problemen te wijzen waar zij tegenaan liepen. Havensteder luisterde en knapt de flat nu grondig op. /

Alle woningen in de Ikaziaflat krijgen dubbel glas en worden beter geïsoleerd. "De bewonersgroep heeft onze ogen geopend", vertelt Jeroen Hendriks, wijkconsulent bij Havensteder. "Als deze bewoners niet zo betrokken waren geweest, dan had het langer geduurd voor de aannemer aan het werk kon! Nu krijgt iedereen een nieuwe keuken, douche en toilet. En we pakken de entree en uitstraling van de flat aan."

GROTE INGREEP

De aannemer doet er alles aan om stof en geluids-overlast te beperken. "Per woning duurt de verbouwing tien dagen", zegt Jeroen, "voor de mensen betekent dat kamperen in je eigen woning. Dat vraagt wat aanpassing, maar de bewoners zijn hier heel soepel in! Ze gaan logeren of op vakantie." Soms gebeurt er ook iets heel

bijzonders, wat de planning op zijn kop zet: een hoogzwangere bewoonster was uitgerekend op de dag dat de aannemer in haar woning wilde starten. "Dat hebben we gelukkig samen opgelost. De aanstaande moeder sliep een paar nachten in een hotel. Zo kreeg ze ook genoeg rust."

KLANKBORDGROEP

Yvonne Rings zit in de bewonersgroep en vertelt: "Havensteder maakte de verbouwingsplannen in overleg met ons. Dat is fijn. Hiervoor moesten we wel het één en ander doen. We plaatsten een artikel in de wijkkrant en stuurden een brief naar de directie. De klankbordgroep heeft nog regelmatig overleg met Havensteder en de aannemer. Op dit moment gaat de verbouwing erg vlot. Wij zijn benieuwd naar het eindresultaat!"

"één bewoonster moest bevallen op de dag dat de aannemer in haar woning begon."

Adoptiewijk Carnisse: volle vaart vooruit

Met goed onderhouden woningen ziet de buurt er een stuk netter uit. En dat is fijn wonen. In Carnisse gebeurt er veel op dat gebied.



De meeste eigenaren in Carnisse zijn lid van een Vereniging van Eigenaars (VvE) doordat ze een pand of portiek delen. Veel woningbezitters weten niet dat ze dan gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van de woningen. Daarom helpen de gemeente en Havensteder VvE's op weg. Dat doen ze onder andere via VVE-010. Deze organisatie helpt ongeveer 130 VvE's het onderhoud te plannen en op te pakken. Nu en in de toekomst. In totaal gaat dat om zo'n 850 appartementen.

Havensteder is actief in haar 'adoptiewijk' Carnisse. Havensteder heeft een aantal woningen in de wijk aangekocht van particuliere eigenaren, om achterstallig onderhoud aan te pakken en om overlast tegen te gaan. Tegelijk helpen we de VvE's om het onderhoud serieus op te pakken. Als de woningen opgeknapt en de VvE-zaken op orde zijn, worden de woningen verhuurd of verkocht. Havensteder geeft inwoners van Carnisse daarmee graag de kans om 'door te groeien' naar een volgende woning in hun eigen wijk. Door de grondige

aanpak zijn de woningen van goede kwaliteit.

Arno van der Laan, projectleider bij Havensteder legt uit: 'Momenteel pakken we 36 woningen aan. We plaatsen nieuwe badkamers en keukens. Iets meer dan 20 van deze woningen zijn bewoond. Die huurders mogen zelf kiezen of ze de badkamer en keuken laten vervangen. In de lege woningen doen we dat sowieso. Daarnaast plaatsen we kozijnen met dubbelglas. En we maken de woningen energiezuiniger met centrale verwarming en mechanische ventilatie.'

TE HUUR/TE KOOP

De opgeknapte woningen verhuurt of verkoopt Havensteder. Maar verkopen doen we alleen als de VvE goed functioneert. 'Zodat ook in de toekomst het onderhoud geregeld is', legt Van der Laan uit. 'Daarom helpen we dus ook VvE's hun zaken te regelen.' Meer weten over de verhuur of verkoop van woningen door Havensteder? Bel met (010) 890 25 25 en vraag naar Arno van der Laan.

BLIJF OP DE HOOGTE

Nieuws over Carnisse:
www.pakjekansincarnisse.nl



De Fabriek wordt verzamelgebouw vol bedrijvigheid

Eén van de gebouwen van Havensteder, De Fabriek in Delfshaven, staat er verlaten en vervallen bij. Dat gaat gelukkig veranderen. Met projectontwikkelaar Lingotto werken wij aan de renovatie van dit monumentale pand.

De Fabriek wordt een plek waar ondernemers en kleine bedrijven hun eigen kantoorruimte kunnen huren. Middenin het gebouw komt een glazen atrium met gezamenlijke voorzieningen: toiletten, vergaderzalen, zitjes en pantry's. "Mensen verhuizen straks een tafel, een stoel en hun laptop en kunnen meteen aan het werk", legt projectontwikkelaar Eric-Jan de Rooij van Lingotto uit.

LEVENDIGHEID GEZOCHT

"Voor de ruimtes aan de Mathenesserdijk zoeken we ondernemers die zorgen voor levendigheid: horeca, winkeltjes. Samen met de deelgemeente kijken we naar een geschikte culturele of maatschappelijke bestemming voor de rest van De Fabriek." Zo wordt dit beschermde stadsgezicht in ere hersteld en is het eind 2012 weer een bruisende plek in de wijk.

Bent u geïnteresseerd of heeft u goede ideeën voor De Fabriek? Kijk op www.defabriekvandelfshaven.nl of bel met Lingotto op 020 560 89 10.

project

"Mensen verhuizen straks een tafel, een stoel en hun laptop en kunnen meteen aan het werk."

jong en oud ontmoeten elkaar

Is het de
generatiekloof?
Kom je elkaar
niet tegen? /

Wat ook de reden is, helaas raken ouderen en jongeren in de wijk niet zo gemakkelijk met elkaar aan de praat. Daarom ging journaliste Suzanne Stam in Bospolder-Tussendijk op zoek naar oude en jonge buurtbewoners. Voor Havensteder interviewde ze voor project II Meet vijftien duo's: steeds een oudere en een jongere. Het resultaat: leuke ontmoetingen en verrassende gesprekken. Nieuwsgierig? De interviews zijn te lezen in huis-aan-huisblad 'De Echo' en ze zijn te lezen op www.havensteder.nl.



René van Meer en Freija Rozendaal

BUURTBEMIDDELING BARENDRECHT

In het najaar van 2011 hebben de allereerste bemiddelaars van buurtbemiddeling Barendrecht hun certificaat in ontvangst mogen nemen van wethouder Gebben van de gemeente Barendrecht. Dit certificaat hebben zij ontvangen omdat zij een training van zeven dagdelen hebben gevolgd om bemiddelaar te worden. De Buurtbemiddelaars zijn momenteel al hard aan het werk. Wilt u ook graag een bijdrage leveren aan uw wijk of de gemeente Barendrecht door bemiddelaar te worden? Of bent u geïnteresseerd in wat de training inhoudt? Neem gerust contact op met een van de projectleiders (Ilya of Marco) via info@buurtbemiddeling-barendrecht.nl of 06 1863 34 38.

magazine meerpaal

Met trots presenteer ik de eerste editie van het huurder-magazine van Havensteder: "Meerpaal". Zoals u ziet is de opzet van het magazine anders dan u gewend bent. /

PWS Rotterdam en Com-wonen investeerden sinds jaar en dag in de wijken. Soms naast elkaar, soms in nauwe samenwerking met elkaar. In Havensteder zijn de krachten van beide organisaties gebundeld. Onze mensen, kennis en middelen zijn bij elkaar gebracht en met meer geld, deskundigheid en meer energie werken we aan krachtige wijken. Na de fusie op 1 juli 2011 zijn we een stuk groter geworden, met circa 50.000 eenheden en 550 betrokken medewerkers. U mag van deze fusie absoluut geen last hebben, alleen maar profijt! We zijn en blijven een maatschappelijke vastgoedonderneming, die met én voor bewoners samenwerkt aan wijken met toekomstwaarde.

Over onze wijken gesproken. Vanaf 1 januari 2012 werken we vanuit drie gebiedskantoren: Centrum Noord, Oost en Zuid West. Om u nog beter van dienst te zijn, richten we per 1 januari wijkteams in per gebied. In het voorwoord van mijn collega, de gebiedsdirecteur, heeft u kunnen lezen wat dit voor u persoonlijk betekent.

We kiezen er daarom voor om drie verschillende edities van Meerpaal uit te brengen. Met specifieke informatie en nieuws uit de drie gebieden. Toegankelijk, praktisch en herkenbaar.

Meerpaal verschijnt vier keer per jaar. Wij kozen de naam 'Meerpaal' omdat de meerpaal staat voor verankering. In ons geval verankering in de wijken, een robuust en vast punt voor al onze huurders.

Ik wens u heel veel leesplezier. Mocht er tussendoor belangrijk nieuws zijn, dan kunt u ook altijd de website in de gaten houden, net als mijn weblog. Hier kunt u trouwens ook de overige twee edities van Meerpaal terugvinden. Zo blijft u op de hoogte van al het nieuws in uw gebied.

Groet,

Hedy van den Berk / bestuurder Havensteder

column Hedy



"Wij kozen de naam 'Meerpaal' omdat de meerpaal staat voor verankering."



welkom bij Havensteder

Vanaf 1 juli 2011 zijn PWS Rotterdam en Com.wonen gefuseerd. Samen zijn we Havensteder. /

We blijven doen waar we ooit voor zijn opgericht: goede en betaalbare huisvesting bieden aan mensen met een laag inkomen of kwetsbare positie. En samen investeren we nog actiever in veilige straten en leefbare wijken.

Met 50.000 verhuurbare objecten wordt Havensteder een robuuste partij in de stadsregio Rotterdam. Een betrokken speler die bouwt aan de vitaliteit en veerkracht van de stad. Huis voor huis. Straat voor straat. Wijk voor wijk.

Vanaf 1 januari 2012 werken we vanuit drie gebiedskantoren: Centrum Noord, Oost en Zuid West. We zijn zeer betrokken bij onze wijken. Daarom richten we ook de wijkteams anders, actiever en dichterbij in. Begin 2012 stellen we graag de teams aan u voor.

ONZE NAAM

Onze naam is de verbinding tussen het symbool van onze stadsregio - de haven - en de mensen die er wonen, de stedelingen. De verbinding vormt een nieuw woord, onderscheidend ten opzichte van andere corporaties in ons werkgebied en in de branche en daarmee te claimen als merk. Onze naam is: HAVENSTEDER. Daarbij gebruiken we de pay off: sterk in wonen om duidelijk te maken wat ons werk inhoudt.

BEELDMERK

Havensteder verbindt. Het beeldmerk bestaat uit 2 H's die door transparantie verbonden zijn met elkaar. Daardoor ontstaat een 'nieuwe kleur': het samenwerken met andere partijen om tot iets nieuws te komen.



MISSIE

We zijn een maatschappelijke vastgoedonderneming, die met en voor bewoners samenwerkt aan krachtige wijken met toekomstwaarde.

werkgebied





VISIE ALS HAVENSTEDER:

- bieden we huisvesting met bijzondere aandacht voor mensen met een beperkt inkomen of een kwetsbare positie;
- werken we aan krachtige wijken, waar mensen goed wonen en leven;
- zijn we klantgericht;
- zijn we een maatschappelijke vastgoedonderneming met een goed renderende portefeuille;
- stellen wij ons op als partner met een brede maatschappelijke oriëntatie en een scherpe focus op onze kerncompetenties.

Onze organisatie richten we zo in dat we onze opgave, gedreven vanuit onze missie en visie, op doelmatige wijze kunnen realiseren. Een essentiële voorwaarde is dat we onze financiële huishouding op orde hebben; dit is nodig voor de continuïteit van onze onderneming.

HAVENSTEDER BESPAART IN KANTOORRUIMTE

Na de fusie op 1 juli heeft Havensteder een mijlpaal bereikt. Op 3 oktober 2011 verhuisden circa 300 medewerkers van Havensteder naar The Red Apple aan de Scheepmakerspassage in Rotterdam, eigendom van één van de rechtsvoorgangers van Havensteder. The Red Apple is een herkenbaar punt, met haar hoge rode toren, in het centrum van Rotterdam, met inspirerend uitzicht op de Maas.

Door deze verhuizing bespaart Havensteder flink in vierkante meters kantoorruimte. Van 10.000 m² naar 5.000 m². Deze besparing is te realiseren door de werkwijze "Het Nieuwe Werken". Mede door deze besparing in vierkante meters bespaart Havensteder vanaf 2012 ruim 1 miljoen euro per jaar op huisvestingskosten. De afschrijvingskosten van de gedane investering zijn in deze berekening meegenomen.

HET NIEUWE WERKEN

Havensteder gaat SWOPpen: Samen Werken Onafhankelijk van Plaats. Dat is hoe Havensteder Het Nieuwe Werken toepast in The Red Apple. Wat je ook nodig hebt voor je werk, de middelen zijn aanwezig. SWOPpen helpt Havensteder in haar competenties: klantgericht, wijkkracht, resultaatgerichtheid en professionaliteit. Optimaal werken is mogelijk, want de juiste ICT-middelen, verschillende soorten werkplekken en diverse overleg ruimten zijn beschikbaar. En zoveel mogelijk informatie is digitaal. SWOPpen geeft ook plezier in werken bij Havensteder: je kiest zelf welke plek past bij wat je concreet gaat doen. En het zorgt dat we met elkaar trots kunnen zijn op onze organisatie.

Investeren in woning en woonomgeving

Door de fusie en de verhuizing naar The Red Apple kan Havensteder met meer geld en meer energie werken

aan wijken met toekomstwaarde. We brengen onze portefeuilles samen, waardoor we nieuwe en scherpere keuzes kunnen maken over welke wijken we (mede) ontwikkelen. We verstevigen dan onze positie, terwijl we in andere wijken ons bezit verkopen. De inkomsten die dat oplevert, kunnen we investeren in die wijken waar we het verschil kunnen maken. Zo betreft Havensteder de huurders actief bij de uitvoeringsprogramma's op gebied van investeringen in woning en woonomgeving. Dat wil zeggen dat wij in de wijk samen met de huurderorganisaties door een jaarlijkse wijkshow een top drie aan ergernissen opstellen. Deze top drie wordt aangepakt. Hiervoor wordt tot en met 2015 jaarlijks een budget van € 500.000,- beschikbaar gesteld. De overkoepelende huurderorganisatie heeft instemmingsrecht op de verdeling van het budget over de wijken. De wijkbewonersorganisatie bepaalt vervolgens (via instemmingsrecht) waaraan het wijkbudget wordt besteed.

binnenterrein wordt ontmoetingsplek

nieuws uit Centrum Noord

20 / Centrum Noord

"Buren van allerlei
nationaliteiten helpen
mee in de tuin."

Havensteder sterk in wonen

／ Prettig wonen is meer dan
een goed huis. Ook een fijne
buurt is belangrijk. In diverse
wijken ontfermen bewoners
zich over verwaarloosde
binnenterreinen. ／

Ze krijgen een nieuwe bestemming. Het worden echte ontmoetingsplaatsen. En de buurt wordt er beter van. In Crooswijk vond buurt-oma Ruza Nikolic het twaalf jaar geleden genoeg. Het binnenterrein Van Reynstraat/ Pleretstraat had een liefdevolle hand nodig. Het lag er ver-vuild en verwaarloosd bij. En vervelende hangjongeren waren de enige bezoekers. Ze klopte aan bij de deelge-meente en Havensteder (toen nog PWS Rotterdam).

PUIN RUIMEN

"De eerste stap was opruimen", vertelt Ruza. "Dagen is Gemeentewerken bezig geweest, vrachtwagens vol puin

werden er geruimd. Ik heb bij alle burens aangebeld. Wil je helpen er een echte binnentuin van te maken? Steeds meer mensen deden mee. Het moest een veilige speelplek worden voor de allerkleinsten. De grote jongens hebben andere plekken om te voetballen en te fietsen." Samen met Havensteder maakte ze een plan en het binnenterrein kreeg vorm. Ruza: "De mensen van Havensteder namen een halve dag vrij om te helpen planten. Burens hielpen mee. En ik heb voor iedereen eten gemaakt. Zo gezellig!"

ROTTERDAM IDEE

De deelgemeente zorgde voor speeltoestellen, maar een schommel ontbrak. Te duur. Op aanraden van een andere Crooswijker, deed Ruza in 2007 mee aan Rotterdam Idee. De gemeente geeft daarmee geld aan ideeën die Rotterdam beter, leuker en socialer maken. "En ik won! Het idee van de binnentuin werd beloond met € 4.000,-. Ik heb er meteen een schommel voor gekocht."

ZO HOUDEN

Overlast van jongeren is er al jaren niet meer in de binnentuin. Kleintjes uit de hele buurt kunnen er veilig spelen. "Er is altijd wel iemand die een oogje in het zeil

houdt", zegt Ruza. "Burens van allerlei nationaliteiten helpen mee in de tuin. En ook op feestjes zijn we alle-maal van de partij. Van Havensteder kregen we een tuinhuis om spullen in op te bergen. Maar dat was een bouwpakket. Tussen kerst en oud en nieuw is de hele buurt komen helpen met bouwen. Vlees mee, barbecue aan en werken!" Om die betrokkenheid in de toekomst te houden zijn ook de nieuwe burens nodig. "Eigenlijk zou Havensteder nieuwe huurders daarop moeten kunnen uitkiezen", vindt Ruza.

MAAK ER WERK VAN

Ook in andere wijken nemen bewoners binnenterreinen onder handen. Bijvoorbeeld het binnenterrein J. Catsstraat/Noordsingel/Rembrandtstraat in het Oude Noorden. Bewoonster Eva Bes was al betrokken bij het onderhoud daarvan. Nu heeft ze er letterlijk werk van gemaakt. Als zelfstandig ondernemer doet ze er diverse klussen. Door haar inzet is de sfeer enorm veranderd. Ouders kennen haar. En veel meer kinderen spelen nu op het terrein en helpen Eva. Wilt u ook met een binnen-terrein aan de slag? Meld uw idee bij de wijkconsulent van Havensteder, telefoon 010 890 25 25. We helpen u graag verder.

meerpaal 01 / december 2011

"eindelijk gaat het gebeuren"

／ De bewoners van De Hoven 2 wisten dat het een keer ging gebeuren en nu is het dan zo ver. De komende maanden verlaten de mensen hun huizen. Want alle 360 woningen aan het Sperwerhof, Valkenhof en Arendshof verdwijnen, om plaats te maken voor een nieuwe wijk. Wat betekent dit traject voor de bewoners? ／



nieuws uit Oost

22 / Oost



Havensteder sterk in wonen

Als bewoners hun huizen moeten verlaten, is dat natuurlijk ingrijpend. Je moet op zoek naar een nieuw 'thuis'. En de mensen die nog even in de wijk wonen, moeten dat wel met plezier doen. Havensteder biedt iedere bewoner als dat nodig is begeleiding bij het zoeken naar een nieuwe woning. Ook zorgen we ervoor dat de wijk leefbaar blijft. Zo komen er tijdelijke huurders in iedere woning die een vaste huurder verlaat. Deze tijdelijke huurders krijgen de opdracht om actief bij te dragen aan de leefbaarheid in de wijk. Alleen al door hun woning netjes te onderhouden. Daarnaast blijven we investeren in bijvoorbeeld straatverlichting en komt er een projectwijkbeheerder. Sociaal begeleider Monica van het Hof van Havensteder gaat bij iedere bewoner langs. "Ik wil van iedereen horen wat hun zorgen en vragen zijn. En ik help waar dat kan."

"VEILIGHEID IS BELANGRIJK"

Havensteder betreft de bewoners graag bij de plannen. Daarom vroegen we de bewoners een klankbordgroep te starten. Meneer Aliyech is één van de leden van deze actieve klankbordgroep. "Al jaren hoorden we af en toe iets over de plannen. Maar nooit werd het concreet. Dat

zorgde voor onrust en vragen. Ik was opgelucht toen ik hoorde dat het ging beginnen. Het werd tijd", vertelt hij. "De eerste bewonersavond in juni was nuttig, maar wel wat heftig. Mensen hadden veel vragen die Havensteder nog te algemeen beantwoordde. Gelukkig is de communicatie richting de bewoners nu veel beter. Vooral de huisbezoeken zijn erg fijn. Dat geeft vertrouwen! Havensteder wil ook blijven werken aan de leefbaarheid in de wijk. Dat moet echt, want ik voel me hier niet altijd prettig. Veiligheid is belangrijk in deze wijk."

EUROPESE PRIJS VOOR HET BESTE PLAN

Hoe moet de nieuwbouw van De Hoven 2 eruit komen te zien? Jonge architecten uit heel Europa bogen zich de afgelopen maanden over deze vraag. Havensteder

en de gemeente Capelle aan den IJssel hoopten dat de Europese ontwerpwedstrijd 'Europas' tot nieuwe ideeën en een fris ontwerp leidde. En dat was zo! Vanuit verschillende landen en culturen kwamen verrassende ontwerpen binnen. In december wordt de winnaar bekend gemaakt.

Globale planning herstructurering De Hoven 2

- Juli 2011: start huisbezoeken bij de bewoners van Sperwerhof.
- September 2011: start uitverhuizingen Sperwerhof.
- April 2012: start uitverhuizingen Valkenhof.
- September 2012: start uitverhuizingen Arendshof.
- Januari 2013: start sloopwerkzaamheden.
- Begin 2015: start bouw.

"Havensteder wil ook blijven werken aan de leefbaarheid in de wijk."

"Havensteder
wil haar bewoners
een prettig thuis bieden".



havensteder
sterk in wonen

Postbus 1612 / 3000 BP Rotterdam
T 010 890 25 25
www.havensteder.nl

Kantoor Pythagorasweg
Pythagorasweg 27
Rotterdam (Lombardijen)
T 010 890 25 25

Kantoor Spanjaardstraat
Spanjaardstraat 23
Rotterdam (Bospolder Tussendijken)
T 010 890 25 25

Actuele contactgegevens vindt u op
www.havensteder.nl

Havensteder is ook te volgen op twitter
via [@Havensteder](https://twitter.com/Havensteder)

Meer informatie

Heeft u nog vragen of wilt u één van onze folders ontvangen?
Veel zaken kunt u zelf direct regelen via onze website:
www.havensteder.nl

Natuurlijk kunt u ons ook bellen op 010 890 25 25 of kom langs bij het
kantoor in uw gebied.

