

NIEUWSBRIEF 6

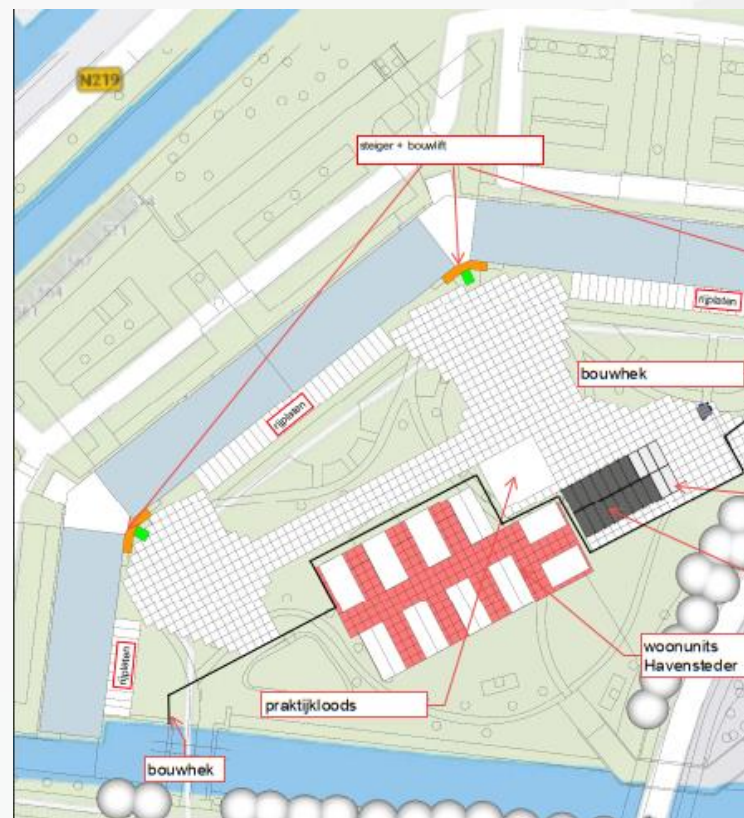
WERKZAAMHEDEN BOUWTERREIN VAN START EN DE WONINGEN VAN DE 1^{STE} STRANG VOLGEN IN NOVEMBER 2022.

September 2022

In de 6^{de} nieuwsbrief informeerde wij u onder andere over de bouwactiviteiten die plaatsvinden op het speelterrein aan de balkonzijde van het woongebouw. Nu de vakantieperiode weer achter ons ligt willen wij u graag informeren over de voortgang van de werkzaamheden in de komende periode.

SPEELTERREIN SCHERMERHOEK

In onze vorige nieuwsbrief hebben wij aan u gemeld dat wij na de bouwvakantie de bouwplaats gaan inrichten. Inmiddels zijn de medewerkers van het uitvoeringsteam aan het werk om deze werkzaamheden in goede banen te leiden. Helaas betekent dit voor de bewoners en vooral spijtig voor de kinderen uit de flat dat zij geen gebruik meer kunnen maken van het speelterrein van de Schermerhoek. De kinderen kunnen gelukkig nog wel gebruik maken van het speelterrein van de Purmerhoek. Ook is het voor alle bewoners en bezoekers niet meer mogelijk om de achteruitgangen van de entrees naar het speelterrein te gebruiken. Deze zijn voor uw veiligheid dichtgezet omdat het speelterrein vanaf nu officieel bouwterrein is en niet meer toegankelijk is voor onbevoegden. Als u gebruik maakt van de bushalte op de Noorderbreedte dan betekent dit voor u dat u er rekening mee moet houden dat u de achteruitgang niet meer kunt gebruiken waardoor dit voor u iets meer tijd in beslag neemt. Onze excuses hiervoor.

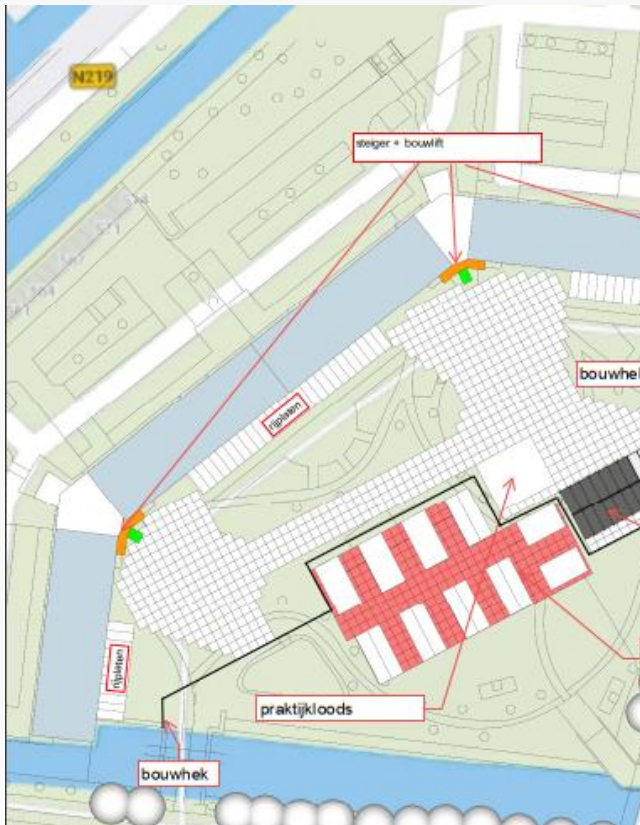


WERKZAAMHEDEN BOUWTERREIN

Momenteel zijn de werkzaamheden op het bouwterrein in volle gang. Zo is er gestart met het bouwrijp maken van de grond. Voor de veiligheid en om ruimte te maken voor de bouwplaats zijn er een aantal bomen gekapt en zijn de speeltoestellen verwijderd. Er worden rijplaten aangebracht om straks de bouwketen en de woonunits te kunnen plaatsen. De woonunits die straks worden ingezet als logeerwoning voor de bewoners worden op een apart deel van het terrein geplaatst en zijn via een eigen ingang bereikbaar. De bouwplaats wordt voorzien



van directieketen en opslagcontainers en een werkplaats. De werkzaamheden van het bouwterrein en de woonunits zijn in november 2022 afgerond, zodat er in november gestart kan worden met de werkzaamheden in de woningen.



BOUWLIFTEN

Om alle goederen en materialen naar de woningen op alle verdiepingen te kunnen brengen worden er bouwliften geplaatst. Bovenstaande tekening geeft aan waar de bouwliften geplaatst worden. Deze bouwliften worden aan de balkonzijde bij de achteruitgang van blok 1 (strang 1 t/m 6) neergezet. Voor de werkzaamheden in blok 3 (strang 13 t/m 18) gaan starten wordt er een 2e bouwlift opgebouwd bij de achteruitgang van blok 3. Zijn de werkzaamheden in blok 1 en 2 klaar, dan wordt de bouwlift van blok 1 verplaatst naar de achteruitgang van blok 5 (strang 25 t/m 30).

Vanaf het moment dat de bouwliften in werking zijn worden ook de privacy-schermen van de balkons verwijderd. Dit is noodzakelijk om alle materialen te kunnen vervoeren naar de woningen. Van het moment dat de privacy-schermen verwijderd zijn kunt u geen gebruik meer maken van uw balkon. Dit wordt u ook uitgelegd tijdens het huisbezoek. De meeste bewoners van het eerste blok zijn al bezocht en zijn hierover geïnformeerd.

Na verwijdering van de privacy-schermen is de balkonzijde officieel onderdeel van de bouwplaats en is niet meer toegankelijk voor bewoners. De balkonzijde wordt vanaf dat moment alleen gebruikt door de medewerkers van het bouwteam. Het bouwteam kunt u herkennen aan hun kleding met logo van team ERAflats, bouwschoenen en bouwhelm. De uitvoerders dragen een blauwe helm, de overige werkliders dragen een witte helm.

Kleding LOGO



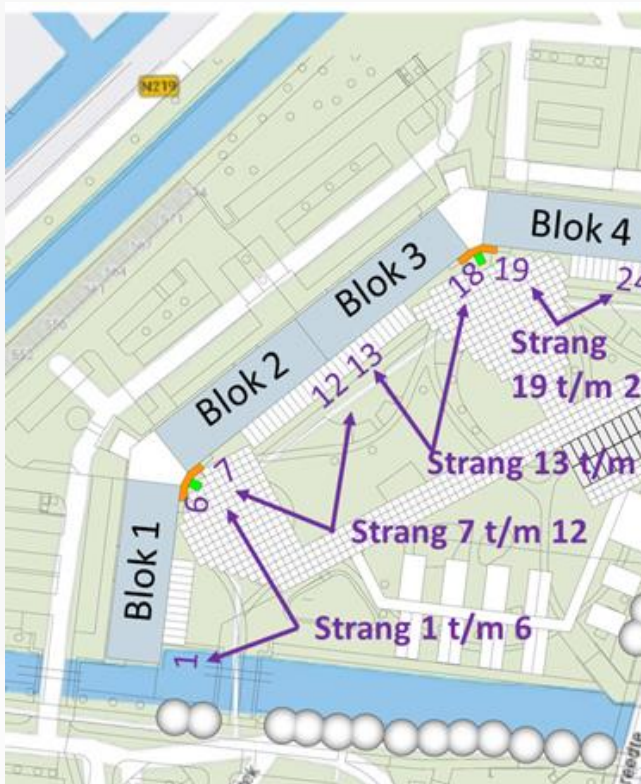
PARKEERGELEGENHEID

Medewerkers en bedrijven die werken in en aan het woongebouw komen met hun bedrijfswagens naar de Schermerhoek. Dit betekent dat u straks hinder kunt ondervinden van parkeerdruk. Naast de parkeerdruk die de Lidl met zich meebrengt zullen de werkzaamheden ook een belasting zijn voor de parkeerplaatsen in de omgeving. Uiteraard gaan wij in gesprek met de bedrijven om de parkeerdruk tot een minimum te beperken.



PLANNING EN BOUWRROUTE

Hier onder ziet u de plattegrond van de Schermerhoek met de bloknummers en de strangnummers. Onder de plattegrond staat globaal vermeld de volgorde van de binnen werkzaamheden en de werkzaamheden in de entrees en de lifthallen. De werkzaamheden in de bergingen lopen vrijwel parallel aan de werkzaamheden in de strang boven de bergingen.



In het schema hieronder is de globale start datum van de binnen werkzaamheden per strang weergegeven. Er wordt van boven naar beneden gewerkt en per dag zal er in 2 woningen gestart worden met de binnen werkzaamheden.

Strang	Blok	Maand	Jaar
1	1	november -december	2022
6	1	januari	2023
5	1	januari -februari	2023
4	1	januari -februari	2023
3	1	februari	2023
2	1	februari -maart	2023

Strang	Blok	Maand	Jaar
7	2	februari -maart	2023
8	2	maart	2023
9	2	maart -april	2023
10	2	maart - april	2023
11	2	april	2023
12	2	april- mei	2023

Strang	Blok	Maand	Jaar
18	3	mei	2023
17	3	mei-juni	2023
16	3	mei-juni	2023
15	3	juni	2023
14	3	mei-juni	2023
13	3	juni- juli	2023

Strang	Blok	Maand	Jaar
19	4	augustus	2023
20	4	augustus -september	2023
21	4	september	2023
22	4	september – oktober	2023
23	4	september – oktober	2023
24	4	oktober	2023



Strang	Blok	Maand	Jaar
30	5	oktober – november	2023
29	5	oktober – november	2023
28	5	november	2023
27	5	november- december	2023
26	5	november- december	2023
25	5	december -januari	2023-2024

Strang	Blok	Maand	Jaar
31	6	januari -februari	2024
32	6	januari -februari	2024
33	6	februari	2024
34	6	februari – maart	2024
35	6	februari – maart	2024
36	6	maart	2024

Entree 1 tussen blok 1 en 2	juni – augustus 2023
Entree 2 tussen blok 3 en 4	oktober 2023 – januari 2024
Entree 3 tussen blok 5 en 6	juni – augustus 2023

Lifthalen tussen blok 1 en 2	april – juni 2023
Lifthalen tussen blok 3 en 4	oktober – november 2023
Lifthalen tussen blok 5 en 6	maart -april 2024

HUISBEZOEKEN DOOR HAVENSTEDER

In de maanden juli en augustus zijn veel bewoners van het eerste blok (strang 1 t/m 6) bezocht voor een huisbezoek. Tijdens het huisbezoek werden de bewoners geïnformeerd over de technische en sociale vragen die er leeft onder de bewoners. Voor deze huisbezoeken wordt u telefonisch benaderd en maken wij een gerichte afspraak met u. Dit gebeurt ruim voor de werkzaamheden. Inmiddels worden de bewoners van strang 7 t/m 12 gebeld voor een huisbezoek zodat u ook vroegtijdig geïnformeerd wordt en u uw persoonlijke vragen kunt stellen.

Warme Opname en het Woon-winkelen

De warme opnames in de eerste strang hebben inmiddels plaats gevonden. Het woon-winkelen voor de eerste strang is ingepland en de meerderheid van de bewoners hebben hun keuze gemaakt.

U wordt telefonisch benaderd door de wooncoach om samen een huisbezoek voor de warme opname in te plannen. Een aantal bewoners van strang 6 zijn reeds benaderd voor een afspraak. Daarna gaan de bewoners van strang 5 t/m 2 benaderd worden voor het maken van een afspraak voor de warme opname. Tijdens de warme opname wordt er een afspraak ingepland om te komen woon-winkelen.

KLEURKEUZE VAN HET WOONGEBOUW

Begin september heeft u van ons een keuzeformulier ontvangen voor de kleurkeuze van het woongebouw. U heeft als bewoner een stem in het bepalen van de kleur van het woongebouw. U kunt u stem uitbrengen tot 30 september 2022. Het formulier kunt u inleveren in de brievenbussen van de hoofdentree.

Dit zijn de brievenbussen waar u ook uw akkoordverklaring in kon leveren. Wij danken u alvast voor uw stem. In oktober wordt u geïnformeerd over de kleur die het meest gekozen is. Dat is dan de kleur die in het hele woongebouw wordt aangebracht.

SPREEKUR VOOR VRAGEN OVER DE WERKZAAMHEDEN

De medewerkers van Havensteder en Team ERAflats gaan spreekuren houden. Deze spreekuren zijn wekelijks op dinsdagen van 10.30 – 11.30 uur en woensdagen van 15.00 – 16.00 uur. U kunt met vragen over de werkzaamheden bij ons langskomen. De spreekuren worden gehouden in de modelwoning Schermerhoek 276. Het eerste spreekuur wordt gehouden op dinsdag 4 oktober 2022. U bent dus van harte welkom met uw vragen ons team staat u graag te woord.

SPREEKUR WIJKBEHEERDER

De spreekuren van de wijkbeheerder Wesley werden gehouden in het kantoor aan de achterzijde van het gebouw. Omdat de achteruitgangen zijn dichtgezet is het kantoor niet meer bereikbaar. Wesley heeft vanaf nu ook tijdelijk spreekuur in onze modelwoning Schermerhoek 276. Zijn spreekuren zijn op woensdag en donderdag van 11.00 – 12.00 uur. Mocht u vragen hebben dan ziet hij u graag in de modelwoning.



TENSLOTTE

De Deurenspecialist

De balkondeur en het draairaam in de slaapkamer aan de balkon zijde wordt vernieuwd tijdens de binnen werkzaamheden. De balkondeur en het draairaam moeten vooraf worden ingemeten. De Deurenspecialist, is in augustus/september begonnen met u telefonisch te benaderen voor het maken van een afspraak.

Asbestinventarisatie door Van Santen

Tijdens de renovatie- en onderhoudswerkzaamheden wordt er asbest gesaneerd. Om te weten waar het asbest binnen uw woning aanwezig is, is er een asbestinventarisatie nodig. Het kan zijn dat de inspecteur van, Van Santen een gaatje moet maken binnen in uw keukenblok om de vloer eronder te inspecteren. Het hangt af van de uitkomst van het onderzoek hoe we dit herstellen. Dit is altijd maatwerk. De inspecteur heeft al bij meerdere woningen bezocht en zal u bellen voor het maken van een afspraak.

Stedin

Om de kwaliteit van het elektriciteit netwerk goed te houden, komt er een monteur u meterkast controleren, u krijgt hier een brief over in de brievenbus.

Ketelhuis

Tussen 3 oktober en 14 oktober staan er werkzaamheden aan het ketelhuis op het dak gepland. De verwachting is dat u daar geen overlast van zal hebben. Geeft het toch overlast, dan wordt u hierover tijdig ingelicht, via een brief.

HEEFT U VRAGEN?

Voor vragen over de voorbereidingen of werkzaamheden kunt u contact opnemen met Havensteder:

- www.havensteder.nl;
- Via de online Webchat;
- Via Whatsapp, 06-136 538 13;
- Via telefoonnummer 010- 890 25 25.

Deze nieuwsbrief is opgemaakt door Havensteder. Tot de volgende nieuwsbrief!

