

## EEN NIEUWE WONING, WAT KUNT U VERWACHTEN?

Van een nieuwe woning mag u een bepaalde opleverstaat verwachten. U krijgt altijd de mogelijkheid om de woning vooraf te bezichtigen. Zoals u de woning heeft gezien, met de eventuele aanvullende afspraken die zijn gemaakt, wordt deze ook aan u verhuurd. U weet dus precies waar u aan toe bent als u gaat verbouwen en inrichten.

Het kan zijn dat u in de woning leef- en gebruiksschades ziet, zoals bijvoorbeeld krasjes of beschadigingen op de binnendeur. Uiteraard mag u deze zelf herstellen, als u zich hieraan stoort.

### MUREN

- U mag de muren bewerken: bijvoorbeeld stuken (max 3 mm grof structuur/granol), behangen en/of schilderen. Het kan zijn dat het oude behang er eerst door u afgehaald moet worden.
- Wanden zijn niet standaard glad gestuukt. Wel zorgen we ervoor dat alle (grotere) gaten en scheuren in de muren gevuld zijn.
- De aanwezige gordijnrails mogen blijven hangen. Niet gewenst? Dan kunt u deze zelf verwijderen.

### PLAFONDS

- De plafonds zijn klaar om te sausen.

### BADKAMER EN TOILET

- Boven de wastafel is een spiegel en een plankje aanwezig.
- De muren en vloer van de badkamer en toilet zijn betegeld.
- In woningen waar geen fonteintje in het toilet aanwezig is, is het mogelijk om deze zelf te (laten) plaatsen. Bekijk voor meer informatie de brochure 'Thuis in uw huis'.
- Als u recht heeft op een nieuwe badkamer en/of toilet is dat in de advertentie vermeld.

### GAS, WATER en ELEKTRA

- De complete elektrische installatie gas- en waterleidingen zijn gekeurd door een gecertificeerd bedrijf en gebruiksklaar.
- Onveilige elektrapunten zijn verwijderd. U zorgt zelf voor lampen en verlichting.
- Let op: de meterkast is geen opslagplek! Denk aan de veiligheid van uw huisgenoten en burens.

### AFVAL

- Afval wordt via de gemeente geregeld. Hiervoor zijn ondergrondse containers. Deze kunt u openen met een afvalpas. Heeft u geen afvalpas? Bel Irado: (0800) 35 00 100.

### TUIN/BERGING

- Vrijwel elke woning heeft een (fietsen)berging of bijkeuken.
- Er is een tegelpad naar de voordeur en soms ook naar de berging als deze achterin de tuin staat.
- Een elektra-aansluiting is niet standaard in de berging aanwezig.
- Alleen het eerste schuttingdeel aan de woning is standaard aanwezig. Voor de rest van de schuttingdelen zorgt u zelf. U bent daarmee ook verantwoordelijk voor het onderhoud. Als de schutting op de erfafscheiding staat, dan is de schutting ook voor de helft van de burens.

### KEUKEN

- De keuken is standaard uitgerust met 3 onder- en 2 of 3 bovenkastjes, een aanrechtblad en een spoelbak met een mengkraan. Voor de apparatuur zorgt u zelf. Misschien kunt u deze overnemen van de vorige huurder?
- Als u recht heeft op een nieuwe keuken dan is dat in de advertentie vermeld.

### VLOEREN EN TRAP

- Het kan zijn dat bij het verwijderen van de vloerbedekking (tapijt, laminaat, zeil of iets anders) lijmresten overblijven. Goed om rekening mee te houden bij nieuwe vloerbedekking.
- Een zolder met vlizotrap is als berging bedoeld en niet als slaapkamer.

### RAMEN, DEUREN EN KOZIJNEN

- De buitendeuren zijn voorzien van nieuwe cilinders in de sloten. U krijgt dus nieuwe sleutels.
- De binnendeuren hebben geen sloten. Mochten er wel sleutelgaten aanwezig zijn, dan levert Waterweg Wonen geen sleutels voor deze binnendeuren.
- Elke deur en raam is voorzien van goed en veilig hang- en sluitwerk.
- Het schilderwerk van de buitendeuren en kozijnen doen wij voor u. Dit doen we volgens een meerjarenplanning. U ontvangt van ons op tijd een bericht over deze werkzaamheden. U mag de buitenzijde van de woning dus niet zelf schilderen.
- De binnenkant van de ramen en deuren mag u wel zelf schilderen als deze van hout zijn.