

Bewonerscommissie

Betrokken bewoners zorgen voor fijne complexen, buurten en wijken

Wij werken samen met onze bewoners en partners aan prettig en betaalbaar wonen in gemeente Zevenaar. We geloven in een open houding en de kracht van samenwerking. We waarderen de ideeën en meningen van onze bewoners.

Wij nodigen u uit om een bewonerscommissie op te richten

U kent uw buurt het beste. U heeft vaak de beste ideeën voor verbetering. Wij horen die graag. Elke bewoner mag een bewonerscommissie oprichten.

Een bewonerscommissie vertegenwoordigt de bewoners van een complex

Een bewonerscommissie is de schakel tussen de bewoners en Baston Wonen. We kunnen helaas niet alle bewoners persoonlijk spreken. De commissie is betrokken bij het complex en is een aanspreekpunt voor de buurt. De commissie:

- staat open voor nieuwe leden uit de complexbewoners die ze vertegenwoordigt;
- houdt bewoners op de hoogte van haar activiteiten;
- zorgt ervoor dat bewoners gehoord worden in belangrijke onderwerpen.

Een bewonerscommissie vergadert minimaal één keer per jaar met de bewoners

De commissie bespreekt in de vergadering de activiteiten van het afgelopen jaar. Ze bespreekt ook de plannen voor het volgende jaar. De bewoners stemmen over onderwerpen. De commissie mag doorgaan met hun plannen als een meer dan de helft het ermee eens is. Bij veranderingen moet minimaal 70% van de bewoners akkoord gaan.

De bewonerscommissie heeft rechten

Baston Wonen zorgt ervoor dat de bewonerscommissies hun werk kunnen doen. De commissie heeft verder recht op:

- informatie; ze krijgt informatie over beslissingen en wijzigingen die voor hun specifieke complex gelden.
- advies; ze mag schriftelijk advies geven aan Baston Wonen. Ze heeft zes weken de tijd om het advies te schrijven. Wij geven schriftelijk en onderbouwd aan of we het advies opvolgen of afwijzen. Dat doen we binnen twee weken.
- dingen op de agenda zetten; ze mag onderwerpen op de overlegagenda zetten.

Baston Wonen overlegt met de bewonerscommissie

In zo'n overleg bespreken we een aantal onderwerpen.

We bespreken ontwikkelingen en onderhoud

De bewonerscommissie bespreekt deze onderwerpen in de vergadering met de bewoners. De commissie geeft aan ons door wat de uitkomst daarvan is. We bespreken de volgende onderwerpen: onze plannen voor het onderhoud, renovatie of sloop van het complex, en de verkoop en beheer van het complex.

We bespreken de afrekening van de servicekosten

Dit is een overzicht van de servicekosten die bewoners betalen naast de huur. Denk bijvoorbeeld aan algemene verlichting, schoonmaakkosten, huismeesterkosten en tuinonderhoud.

Zo richt u een bewonerscommissie op

Weet u niet waar u moet beginnen? Onze sociaal consulent kan u adviseren over de start van een bewonerscommissie. U belt de sociaal consulent via 0316 – 58 03 58 op werkdagen van 8.00 tot 12.30 uur. U volgt meestal de volgende stappen:

1. U stuurt als eerste de bewoners een e-mail of een brief. Daarin legt u uit wat de bewonerscommissie is en wat de doelen zijn. U nodigt in deze brief bewoners ook uit om lid te worden. (Kijk hierbij ook naar onze voorbeeldbrief)
2. Daarna stuurt u nog een mail naar de bewoners. Daarin stelt u de mogelijke bewonerscommissie voor. U vraagt in deze brief of de bewoners het eens zijn met de commissie.
3. Zijn er genoeg bewoners akkoord? En komen er geen terechte bezwaren? Dan is de bewonerscommissie een feit! De commissie laat dit zelf (schriftelijk) weten aan de bewoners.

De bewonerscommissie voldoet aan een paar eisen

Baston Wonen erkent een bewonerscommissie volgens de Overlegweg wanneer:

- De bewonerscommissie kan bewijzen dat zij met Baston Wonen overleggen namens bewoners van hun complex.
- De bewonerscommissie vertegenwoordigt minimaal 70% van de bewoners van hun complex.
 - o Een complex bestaat uit minimaal 25 woningen in elkaars buurt die samen horen.

De bewonerscommissie ziet er zo uit

De commissie heeft 3 tot 7 leden. Zijn er meer dan 7 leden bij de oprichting? Dan houden jullie een verkiezing waarin de bewoners stemmen. De 7 leden met de meeste stemmen komen in de bewonerscommissie. Binnen de commissie zijn er rollen.

- De voorzitter zit de vergaderingen van de bewonerscommissie en de algemene bewonersbijeenkomst voor. Hij of zij bespreekt de agenda tijdens de vergadering. De voorzitter is het aanspreekpunt voor Baston Wonen.
- De secretaris notuleert tijdens de vergaderingen. Hij of zij maakt een verslag en stuurt dit naar bewoners en belanghebbenden. De secretaris ontvangt post via een brief of e-mail. Hij of zij zorgt ervoor dat de goede persoon dit krijgt.
- De penningmeester zorgt voor de financiële administratie. Hij of zij regelt de financiën van de bewonerscommissie.
- Een algemeen lid heeft geen bijzondere taak.

U kunt ook op andere manieren bijdragen aan beter wonen

Wij vinden kleinere vormen van inzet ook belangrijk. Denk aan activiteitencommissies, of een klankbordwerkgroep. Dit zijn informele commissies. We houden deze graag in stand. Ook zij dragen bij aan beter wonen!